

COPIA



COMUNE DI GROPELLO CAIROLI

Provincia di Pavia

Via Libertà n. 47 - 27027 Gropello Cairoli (PV) - Tel. 0382815233 / 0382815165 / 0382814272 Fax 0382815031
Codice Fiscale e Partita IVA N.00464180181

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO
COMUNALE

Numero: 33

OGGETTO: ADOZIONE NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO.

Data: 26/07/2021

L'anno duemilaventuno il giorno ventisei del mese di Luglio alle ore 21:00 nella sala delle adunanze si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE regolarmente convocato con avvisi spediti nei modi e nei termini di legge, in sessione Pubblica Ordinaria di 1° convocazione:

Su numero 13 componenti risultano:

<i>NOME E COGNOME</i>	<i>CARICA</i>	<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
MARIA ANGELA SACCHI	PRESIDENTE	X	
CHIARA ROCCA	SINDACO	X	
MICHELE POMA	VICE SINDACO	X	
BATTISTINO COTTA RAMUSINO	CONSIGLIERE	X	
ORESTE MARIN	CONSIGLIERE	X	
MARIA TERESA CRISTIN	CONSIGLIERE		X
DANIELE GIRANI	CONSIGLIERE	X	
MARCO MOSCONI	CONSIGLIERE	X	
LAURA PICCININI	CONSIGLIERE	X	
GIUSEPPE CHIARI	CONSIGLIERE		X
VINCENZO VINCI	CONSIGLIERE		X
ELEONORA GIORGI	CONSIGLIERE		
FAUSTINO GIANI	CONSIGLIERE		X
TOTALE		8	5

Partecipa alla seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione il Segretario Comunale FAUSTA NIGRO. La Sig.ra MARIA ANGELA SACCHI, nella qualità di Presidente, dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere in seduta PUBBLICA ed a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto.

PREMESSO che:

ai sensi dell'art. 2 comma 4 del DPR 380/2001 i comuni, nell'ambito della propria autonomia statutaria e normativa, disciplinano l'attività edilizia;

-il Regolamento Edilizio del Comune di Gropello Cairoli vigente è stato adottato con deliberazione n. 49 del 28/11/2002 e approvato con deliberazione n. 14 del 27/03/2003;

-in attuazione dello schema-tipo di regolamento edilizio introdotto dall'articolo 17 bis decreto-legge 133/2014, convertito, con modificazioni, dalla legge 164/2014, sottoscritto in sede di conferenza unificata il 20/10/2016 e pubblicato nella G.U. della Repubblica Italiana n. 268 del 16/11/2016;

-Regione Lombardia ha recepito l'intesa per l'adozione del Regolamento Edilizio Tipo (RET), con D.G.R. 24 ottobre 2018 - n. XI/695;

-il PGT del Comune di Gropello Cairoli vigente è entrato in vigore il 19/05/2021 pubblicato sul B.U.R.L., nella serie avvisi e concorsi n. 20, a seguito di deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 16/01/2021;

RICHIAMATA la determinazione n. 226 del 07/06/2021 con la quale si affidava l'incarico professionale per la redazione del regolamento edilizio all'Ing. Marco Pompilio - con studio in Pavia (PV) – P.IVA 02111210189;

VISTO ed esaminato il Regolamento Edilizio predisposto dal tecnico incaricato e consegnato in data 19/07/2021 prot. n. 6689;

DATO ATTO che lo schema del Nuovo Regolamento edilizio completo dei relativi allegati è stato trasmesso con nota prot. 6687 in data 22/07/2021 all'ATS di Pavia per il parere di competenza;

RITENUTO di procedere all'adozione dell'allegato Regolamento Edilizio che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

RICHIAMATI gli artt. 14 e 29 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12 e s.m.i. e considerato che l'art. 29 definisce la procedura di adozione ed approvazione del Regolamento Edilizio e sue varianti, attribuendone al Consiglio Comunale la competenza con le procedure previste dai commi 2, 3 e 4 dell'art. 14 della medesima Legge;

RITENUTO di procedere agli adempimenti richiesti dal citato art. 14, commi 2 e 3 della Legge Regionale n.12/2005, ovvero:

- deposito della presente deliberazione consiliare unitamente a tutti gli allegati per 15 giorni consecutivi in libera visione al pubblico;
- pubblicazione nel sito informatico dell'Amministrazione Comunale;
- pubblicazione dell'avviso di deposito all'Albo Pretorio informatico del Comune per lo stesso periodo, con avvertenza per tutti gli interessati della facoltà di presentare le proprie osservazioni od opposizioni nel termine di 15 giorni, decorrenti dalla scadenza della pubblicazione;

VISTI i pareri favorevoli, resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000,

VISTI:

- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;
- la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 es.m.i.;
- la Delibera di Giunta Regionale n. XI/695 del 24 ottobre 2018;
- il D.Lgs 18/08/2000 n. 267;

Il Presidente cede la parola all'assessore Sig. Oreste Marin che illustra il punto all'ODG precisando che l'incarico si è reso necessario per aggiornare il Regolamento Edilizio precedente ormai superato dall'approvazione del nuovo PGT e dall'approvazione delle norme nel frattempo intervenute.

Il Presidente pone in votazione il punto con il seguente esito:

con voti:

consiglieri presenti: 8

consiglieri votanti: 8

favorevoli n. 8

contrari: 0

astenuiti n. 0

DELIBERA

1. di adottare, ai sensi degli artt. 14 e 29 della Legge Regionale 11/03/2005, n.12 e s.m.i. il Regolamento Edilizio del Comune di Gropello Cairoli, che qui si allega, quale parte integrante e sostanziale al presente atto.
2. di dare atto che il Regolamento Edilizio entrerà in vigore espletati gli adempimenti richiesti dal citato art. 14, commi 2 e 3 della L.R. n.12/2005 e s.m.i. e a seguito dell'approvazione definitiva da parte del Consiglio Comunale.

con voti:

consiglieri presenti: 8

consiglieri votanti: 8

favorevoli n. 8

contrari: 0

astenuti n. 0

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli affetti di cui all'art. 134, comma 4 del D.lgs. n. 267/2000.

Oggetto: ADOZIONE NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO.

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA

(ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18 agosto 2000 n° 267)

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta in oggetto, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del D.lgs. 18.08.2000, n. 267, così come modificato dall'art. 147bis, comma 1, del D.L. 10.10.2012 n. 174.

Il Responsabile del Servizio

F.to BRUNI CLAUDIO

C.C. 33/2021 - COPIA

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to MARIA ANGELA SACCHI

Il Segretario Comunale
F.to FAUSTA NIGRO

Copia conforme all'originale

Il Segretario Comunale
FAUSTA NIGRO

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- Comunicata ai Capigruppo consiliari in data
- E' divenuta esecutiva il per decorrenza termini di cui al T.U. n.267 del 18/08/2000:
 - Art. 134 Comma 3 per decorrenza del termine di 10 giorni dalla scadenza della pubblicazione.
 - Art. 134 Comma 4 per dichiarazione di immediata eseguibilità.

Il Segretario Comunale
F.to FAUSTA NIGRO