



Comune di Gropello Cairoli
Provincia di Pavia

AVVISO SCADENZA IMU
17 GIUGNO 2024

Il prossimo 17 GIUGNO scade il pagamento IMU per la rata di acconto IMU 2024. La legge 27 dicembre 2019, n. 160 ha introdotto importanti novità in materia di fiscalità locale, ed in particolare ha disciplinato la nuova IMU (art. 1 - comma 739 e seguenti) **ed abolito la TASI.**

Il Consiglio Comunale con deliberazione n.50 del 29/11/2023, ha approvato le aliquote IMU prorogate anche per l'anno 2024, come da tabella che segue:

Fattispecie Immobili	Aliquota Comune di Gropello Cairoli
abitazione principale di categoria catastale A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7	Esente
abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 * si applica una detrazione di euro 200	0,60%*
fabbricati del gruppo catastale D	1,00%
fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (fabbricati merce)	Esenti dal 2022
fabbricati rurali strumentali	0,10%
altri fabbricati (fabbricati diversi da abitazione principale, fabbricati del gruppo catastale D, fabbricati rurali strumentali)	1,00%
aree fabbricabili	1,00%
terreni agricoli (se non esenti ai sensi dell'art. 1, comma 758, legge n. 160/2019)	0,90%

MODALITA' DI VERSAMENTO

Il versamento dell'IMU è effettuato esclusivamente secondo le disposizioni di cui all'articolo 17 del decreto legislativo 9 luglio 1997, n. 241, con le modalità stabilite con provvedimento del direttore dell'Agenzia delle Entrate (MODELLO F24).

Versamento mediante modello F24

Nel modello, oltre al codice tributo, dovrà essere indicato anche il seguente codice catastale comunale: **E195**

Ciascun rigo del modello di pagamento deve essere arrotondato all'euro:

- per difetto se la frazione decimale è minore od uguale a 49 centesimi;
- per eccesso se la frazione decimale è superiore a 49 centesimi.

Sul sito https://www.amministrazionicomunali.it/imu/calcolo_imu.php è attivo il programma di calcolo IMU.

I valori di riferimento per la determinazione della base imponibile per le **aree edificabili** sono stati deliberati con atto di Giunta Comunale N. 146 del 09/11/2023 come segue:

Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale	€ 45,00
Ambito di trasformazione residenziale	€ 25,00
Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo	€ 26,00
Ambito di trasformazione produttivo	€ 22,00
Tessuto urbano consolidato prevalentemente commerciale e ricettivo	€ 30,00
Ambito di trasformazione terziario	€ 26,00

NON SARANNO PIU' RECAPITATI A DOMICILIO I BOLLETTINI DI PAGAMENTO PRECOMPILATI

E' DISPONIBILE UNO SPORTELLO IMU SECONDO LE DATE INDICATE DAI CALENDARI PUBBLICATI.

Per ulteriori informazioni contattare l'Ufficio Tributi all'indirizzo di posta elettronica: ragioneria@comune.gropellocaioli.pv.it
o telefonicamente al numero 0382.815233

Il Responsabile del servizio
Dott.ssa Mariateresa Palestra