



COMUNE DI GROPELLO CAIROLI

Provincia di Pavia

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 70 Data 13-06-2025

OGGETTO: REDAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) VIGENTE - AGGIORNAMENTO DEL PROCEDIMENTO AVVIATO CON DELIBERA 67 DEL 28/06/2024

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **treddici** del mese di **giugno** alle ore **11:30**, nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale, regolarmente convocata nei modi e nei termini di legge. All'appello risultano:

Bergamaschi Elisa Olga	Sindaco	Presente
Arbini Barbara Maria	Vice Sindaco	Presente
Cherubini Marco	Assessore	Presente
Giorgi Eleonora	Assessore	Assente
Vinci Vincenzo	Assessore	Presente

Totale Presenti 4, Assenti 1

Partecipa alla seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione il Segretario Comunale Dott. Equizi Massimo.

Il Presidente Bergamaschi Elisa Olga, nella qualità di Sindaco, dopo aver constatato la validità dell'adunanza, invita gli intervenuti a discutere in seduta ed a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

SI DÀ ATTO che gli Assessori comunali Barbara Maria Arbini e Marco Cherubini sono collegati via Whats App così come consentito dalla Deliberazione G.C. n° 97 del 15/07/2021 ad oggetto: “APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER LE RIUNIONI DELLA GIUNTA COMUNALE CON MODALITA’ TELEMATICA”.

Premesso che:

Il Comune di Gropello Cairoli è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.4 del 16 gennaio 2021, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL) Serie Inserzioni e Concorsi n.20 del 19 maggio 2021;

Dato atto che:

- il mutamento delle condizioni economiche e sociali determinatosi nell’arco temporale decorso dalla redazione del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) ha reso il Piano non più rispondente alle esigenze odierne;
- l’obiettivo della riqualificazione urbana comporta una profonda e capillare conoscenza del territorio e delle sue criticità, attraverso un quadro conoscitivo restituibile da un’indagine approfondita ed estesa;
- anche alla luce dei disposti della Legge Regionale n.31 del 2014 (“*Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato*”), nonché della Legge Regionale n.18 del 2019 (“*Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente*”) è prioritario facilitare il recupero e la valorizzazione del territorio già urbanizzato;
- il quadro pianificatorio e normativo in materia di urbanistica è in fase di aggiornamento, e pertanto si rende necessario attivare la procedura di revisione dello strumento urbanistico locale;

Ritenuto:

- secondo il principio della trasparenza dell’azione amministrativa, di declinare successivamente gli obiettivi che dovranno contraddistinguere la Variante al PGT, al fine di meglio definire la cornice urbanistica entro cui operare anche con il contributo dei cittadini e dei portatori di interessi diffusi.

Vista:

- La Delibera di Giunta comunale n. 67 del 28/06/2024 con la quale è stato dato avvio al procedimento di variante del PGT di adeguamento alle disposizioni regionali in materia di consumo di suolo e ai contenuti della pianificazione di carattere sovralocale;

Dato atto che:

la suddetta Delibera di Giunta comunale n. 67 del 28/06/2024 individuava quale Autorità Responsabile del Procedimento di redazione della Variante generale del PGT vigente e Autorità procedente il Responsabile del Settore Ambiente e Territorio, nella persona di: Ing. Claudio Bruni e quale Autorità Competente per la VAS il Segretario Comunale Dott.ssa Antonia Schiapacassa che sarà supportato dal Presidente della Commissione del Paesaggio arch. Gianfranco Bianchi, in possesso delle competenze in materia di tutela, protezione e valorizzazione ambientale e di sviluppo sostenibile;

Visto:

- il Decreto Sindacale n. 1 del 07/01/2025 che conferisce al Dott. Massimo Equizi la nomina di Segretario comunale titolare presso la sede di segreteria singola di Gropello Cairoli (PV), classe III in

sostituzione della Dott. Schiapacassa;

- il Decreto Sindacale n. 12 del 13/05/2025 che conferisce all'Ing. Elisa Seghetto la Responsabilità del Servizio Ambiente e Territorio con conseguente assegnazione dell'incarico di E.Q. ai sensi del CCNL 2019-2021 – comparto funzioni locali in sostituzione dell'Ing. Claudio Bruni;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 6, comma 2, del Decreto Legislativo n. 152 del 2006 recante *“Norme in materia ambientale”*, gli strumenti di pianificazione territoriale o della destinazione dei suoli sono sottoposti a procedimento di valutazione ambientale;
- Regione Lombardia ha emanato le deliberazioni di Giunta regionale n.761 del 10 novembre 2010 e n. 3836 del 25 luglio 2012 con cui esplicita ulteriori adempimenti di disciplina in attuazione dell'articolo 4 della Legge Regionale n.12 del 2005 e ss.mm.ii., e degli *“Indirizzi generali per la valutazione ambientale dei piani e programmi”*, approvati con Deliberazione dal Consiglio Regionale DCR n.VIII/0351 del 13 marzo 2007;
- nell'ambito delle risorse interne comunali, non sono presenti professionalità e strutture organizzative che possano essere appositamente dedicate alla redazione della Variante al PGT vigente e allo sviluppo delle analisi connesse alla valutazione ambientale, e che pertanto che si è reso necessario affidare incarico professionale esterno all'Arch. Gianluca Perinotto con Determina n. 162 del 30/12/2024 e all'Arch. Riccardo Vezzani con Determina n. 163 del 30/12/2024.

Visto:

- la Legge Regionale n.12 del 2005 e ss.mm.ii. (*“Legge per il Governo del Territorio”*);
- il D.Lgs. n.152 del 2006 (*“Norme in materia ambientale”*) e ss.mm.ii.;
- gli Indirizzi generali per la Valutazione ambientale di piani e programmi approvati con DCR n.VIII/0351 del 13 marzo 2007 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati con DGR n. 761 del 10 novembre 2010, nonché con DGR n.9/3836 del 25 luglio 2012;
- la Circolare esplicativa l' *“Applicazione della Valutazione Ambientale di piani e programmi – VAS nel contesto comunale”*, approvata con Atto n.692 della Direzione Generale Territorio e Urbanistica della Regione Lombardia in data 14 dicembre 2010;

Visto l'articolo 48 del Decreto Legislativo n.267 del 18 agosto 2000;

Acquisito l'allegato parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta di presente delibera, espresso ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del Decreto Legislativo n.267 del 2000 dal Responsabile competente;

Con voti unanimi favorevoli, palesemente espressi;

DELIBERA

1. di individuare quale autorità Responsabile del Procedimento di redazione della Variante generale del PGT vigente il Responsabile del Settore Ambiente e Territorio, nella persona di: Ing. Elisa Seghetto;
2. di individuare quale Autorità Procedente ai fini del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica il Comune di Gropello Cairoli nella persona del Responsabile del Settore Ambiente e Territorio, nella persona di: Ing. Elisa Seghetto;
3. di individuare quale Autorità Competente per la VAS il Segretario Comunale Dott. Massimo Equizi che sarà supportato dal Presidente della Commissione del Paesaggio arch. Gianfranco Bianchi, in possesso delle competenze in materia di tutela, protezione e valorizzazione ambientale e di sviluppo sostenibile;
4. di prendere atto che con successivo atto formale l'Autorità procedente, d'intesa con l'Autorità

competente per la VAS, individuerà con proprio atto formale, i Soggetti competenti in materia ambientale, gli Enti territorialmente interessati, i singoli settori del pubblico interessati all'iter decisionale, nonché le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni;

5. di individuare quali obiettivi della Variante in oggetto i seguenti punti:

- rendere coerente il PGT alla normativa della variante di PTCP di adeguamento alla L.r. n. 31/2014 approvata nel 2023, aggiornando di conseguenza il quadro conoscitivo, ricognitivo e programmatico, con riguardo soprattutto alla pianificazione di livello sovracomunale;

- individuare di specifici ambiti di rigenerazione urbana e territoriale, secondo quanto disposto dalla Legge regionale n. 18/2019, in particolare adeguando le possibilità di intervento nei tessuti già urbanizzati, fermo restando la tutela degli elementi soggetti a salvaguardia dalle disposizioni vigenti;

- valutare le possibilità di sviluppo del territorio, sia di tipo residenziale, che di tipo produttivo e commerciale, tenendo conto della realtà economica e sociale esistente, e favorendo le proposte realizzative, attraverso un miglioramento delle possibilità di intervento, compatibilmente con le necessità di compatibilità e integrazione ambientale;

- specificare la normativa tecnica e di indirizzo del Piano di Governo del Territorio, al fine di garantire le possibilità attuative degli interventi definiti dalle politiche strategiche di Piano, anche con riguardo alla precisazione delle modalità di completamento degli ambiti urbani soggetti a pianificazione esecutiva da attivare o in corso di realizzazione.

6. di comunicare in elenco il presente atto ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del Tuel 267/2000.

Successivamente con separata unanime votazione resa in forma palese, la presente delibera viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, al fine di dare corso ai procedimenti connessi.

Il Responsabile del servizio ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.lgs. 267/2000 e s.m., esprime
PARERE Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica** e la correttezza dell'azione amministrativa.

Data: 13-06-2025

Il Responsabile del Servizio
Ing. Elisa Seghetto

Letto, approvato e sottoscritto.

IL Sindaco
Bergamaschi Elisa Olga

IL Segretario Comunale
Dott. Equizi Massimo

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

- art. 134, comma 4, per dichiarazione di immediata eseguibilità.

Gropello Cairoli, li 13-06-2025

IL Segretario Comunale
Dott. Massimo Equizi