



COMUNE DI GROPELLO CAIROLI

Provincia di Pavia

Copia

DETERMINAZIONE

Servizio Ambiente e Territorio

Numero 119 Del 10-09-2025

OGGETTO:	INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLE SCUOLE PRIMARIE DI VIA FOSSO GALANA DEL COMUNE DI GROPELLO CAIROLI - CUP I34D23002440002 - CIG B79624E579 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DEI LAVORI
-----------------	--

Premesso che:

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 68 in data 15/05/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.
- Con Decreto Sindacale n. 12 del 13/05/2025 sono state conferite le funzioni gestionali al sottoscritto Responsabile del Servizio Ambiente e Territorio Ing. Elisa Seghetto.

Richiamati:

- la legge 190/2012 Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione.
- il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.
- il D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165 e s.m.i.
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 2 in data 20/01/2025 avente oggetto: "PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE 2025-2027".

Atteso che il sottoscritto Responsabile relativamente al presente procedimento non si trova in conflitto di interessi, neanche potenziale ai sensi dell'art. 6 del Codice di comportamento emanato con DPR n. 62/2013;

Vista la deliberazione di C.C. n. 36 del 16/12/2024 ad oggetto "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DUPS 2025-2027";

Vista la deliberazione di C.C. n. 37 del 16/12/2024 ad oggetto “ESAME DELLO SCHEMA DI BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025/2027 PREDISPOSTO DALLA GIUNTA COMUNALE E DELLA RELAZIONE DELL'ORGANO DI REVISIONE AI SENSI DEL D.M. 25/07/2023. APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2025/2027 (ART. 151 DEL D.LGS. N. 267/2000 E ART. 10, D.LGS. N. 118/2011)”;

Vista la deliberazione G.C. n. 140 del 16/12/2024 di approvazione del PEG finanziario 2025-2027;

Visti

- lo Statuto ed il vigente Regolamento di Contabilità.
- gli articoli n. 107, n. 183, n. 191 e n. 192 del T.U. enti locali (D.lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.).
- il punto 5.2 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria potenziata, allegato 4/2 del D.Lgs. n. 118/2011.

Vista la legge n. 136 del 13/08/2010 così come modificata dal D.L. 187/2010 e s.m.i. inerente agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Preso atto della comunicazione rilasciata dal titolare della società ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, legge 136/2010 modificata dal D.L. 187/2010;

Accertata la compatibilità del pagamento della spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di Finanza Pubblica;

Richiamato quanto dispone il Testo Unico degli Enti Locali D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., agli articoli 178, 179, 180 e 181 in merito alle fasi delle entrate, all'accertamento, riscossione e versamento per le entrate degli Enti Locali;

Dato atto del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria D. Lgs. n. 118/2011, allegato n. 4/2, corretto ed integrato dal D. Lgs. n. 126/2014, aggiornato al Decreto Ministeriale del 20/05/2015, ed in particolare il punto 3, il quale pone l'obbligo di accertare integralmente tutte le entrate, anche quelle di dubbia e difficile esazione;

Considerato che:

- il Comune di Gropello Cairoli, ha partecipato con il progetto innanzi citato, al Bando di Regione Lombardia denominato “RECAP”, approvato con D.d.u.o. 10 luglio 2023 - n. 10455 ad oggetto “*Approvazione del Bando Recap in attuazione della d.g.r. 7720/2022 PR FESR 2021-2027 Azione 2.1.1 - Sostegno a interventi di ristrutturazione e riqualificazione per l'efficientamento energetico di strutture e impianti pubblici*”, volto all'assegnazione di contributo a fondo perduto per interventi di efficientamento e riqualificazione energetica del patrimonio edilizio degli enti locali;
- con Decreto N. 14451 del 30/09/24 la Regione Lombardia ha approvato la graduatoria ed ha ammesso il progetto innanzi citato, al contributo in esito all'istruttoria e determinazioni in ordine ai termini per l'attuazione dei lavori, assegnando al comune di Gropello Cairoli il contributo a fondo perduto per complessivi € 625.815,91;

Richiamati i seguenti successivi atti:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 169 del 04/12/2023 con oggetto “*Approvazione del progetto esecutivo degli interventi di efficientamento e riqualificazione energetica delle scuole primarie di via Fosso Galana codice Cup I34D23002440002*”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 130 del 15/11/2024 con oggetto “*Variazione del piano opere pubbliche 2024-2026 e del documento unico di programmazione semplificato per inserimento finanziamento regionale RECAP*”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 10/03/2025 con oggetto “*Interventi di riqualificazione energetica delle scuole primarie di via Fosso Galana - codice Cup I34D23002440002 - Approvazione quadro economico n. 2 - Cup I34D23002440002*”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 10/03/2025 con oggetto “*Approvazione schema di domanda di svolgimento procedura di gara, unitamente a convenzione e regolamento di funzionamento della centrale di committenza Garlasco, relativamente all'affidamento dell'appalto per interventi di riqualificazione energetica delle scuole primarie di via Fosso Galana - codice Cup I34D23002440002*”;
- la determinazione n. 70 del 16.06.2025 con oggetto “*Interventi di riqualificazione energetica delle scuole primarie di via Fosso Galana Cup I34D23002440002 – Assunzione impegno di spesa dell'opera e contestuale accertamento di entrata del finanziamento della regione Lombardia a seguito della partecipazione nel bando RECAP*”;

- la deliberazione di GC di Garlasco n. 74 del 09.04.2025 con la quale è stato approvato l'accordo di accettazione con il comune di Gropello Cairoli per lo svolgimento di procedura di gara da parte della Centrale di Committenza Garlasco, nonché l'atto di accettazione della domanda di svolgimento procedura di gara del comune di Garlasco sottoscritto in data 14.04.2025;

Richiamata, infine, la deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 06/06/2025 con oggetto "*Interventi di efficientamento e riqualificazione energetica delle scuole primarie di via Fosso Galana - approvazione integrazioni progettuali - codice Cup I34D23002440002*" con la quale è stato ridefinito il quadro economico dell'opera;

Vista la determinazione a contrarre n. 80 del 04.07.2025 con oggetto "*Determina a contrarre per interventi di efficientamento e riqualificazione energetica delle scuole primarie di via Fosso Galana codice Cup I34D23002440002*", emessa dal Responsabile del Servizio Ambiente e Territorio del Comune di Gropello Cairoli, per l'affidamento dell'appalto dei lavori di "efficientamento energetico e riqualificazione energetica delle scuole primarie di Via Fosso Galana del Comune di Gropello Cairoli - CUP I34D23002440002, per l'importo complessivo presunto dell'appalto, ai sensi dell'art. 14, comma 4, del D.lgs. 36/2023, pari a euro 459.683,78 IVA esclusa, ed un importo a base di gara di € 459.683,78= IVA esclusa di cui € 447.683,78 soggetti a ribasso ed € 12.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

Vista la determinazione n. 451 del 08.07.2025, emessa dalla CdcGarlasco, con cui sono stati approvati gli atti di gara ed è stato dato avvio alla procedura di gara, nominando RUP il geom. Chiara Anfossi, assistito durante le procedure di gara dallo staff della CdcGarlasco per la fase di verbalizzazione e supporto nello svolgimento della procedura di gara

Vista la deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Gropello Cairoli n. 82 del 18.07.2025 con oggetto "*Interventi di efficientamento e riqualificazione energetica delle scuole primarie di via Fosso Galana - rettifica allegati - codice Cup I34D23002440002*" di rettifica degli allegati di progetto a causa di errori materiali, e più precisamente: quadro di incidenza della manodopera e capitolato speciale d'appalto.

Vista la determinazione n. 489 del 21.07.2025, emessa dalla CdcGarlasco, con cui si è preso atto delle rettifiche agli allegati di progetto, apportate con deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Gropello Cairoli n. 82 del 18.07.2025, con particolare riferimento alla quantificazione dei costi della manodopera, ridefinendo il quadro dei costi della manodopera in complessivi € 105.722,16, anziché € 41.510,03

Visti i verbali di gara, depositati agli atti, ed in particolare il verbale n. 2, da cui risulta che è stata formulata proposta di aggiudicazione a favore del R.T.I. costituendo, composto dalla mandataria ASSIA APPALTI SRL (Cod. Fisc.: 00948720941), con sede in Giugliano in Campania, Via I Maggio n. 4, e da "AS IMPIANTI SRL (Cod. Fisc.: 10830771217) (mandante)", con sede in Giugliano in Campania, Via Campopannone n. 46, il quale ha offerto un ribasso del 18,868% sull'importo negoziabile a base di gara, corrispondente a un importo di € 363.214,80, cui vanno aggiunti € 12.000,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 375.214,80.

Dato atto che, ai fini dell'aggiudicazione, la CdCGarlasco ha richiesto, mediante il fascicolo FVOE, le certificazioni e la documentazione ai fini dei controlli del possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario per gli adempimenti di cui all'art. 17, comma 5, del D.Lgs 36/2023 in capo alla Stazione Appaltante delegante/Amministrazione Aggiudicatrice Comune di Gropello Cairoli;

Dato atto altresì che la Ditta ASSIA APPALTI SRL (Cod. Fisc.: 00948720941), con sede in Giugliano in Campania, Via I Maggio n. 4, e la Ditta "AS IMPIANTI SRL (Cod. Fisc.: 10830771217) (mandante)", con sede in Giugliano in Campania, Via Campopannone n. 46, hanno meno di 15 dipendenti assunti e pertanto non sono soggette alla normativa di cui alla legge 68/1999;

Precisato che:

- l'appalto in oggetto è aggiudicato in base al criterio Minor prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D.lgs. 36/2023 mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023;
- la procedura di gara è stata svolta dalla CdC Garlasco avvalendosi della Piattaforma Traspare certificata di servizio online per l'eProcurement e la Trasparenza;
- il RUP della CdC Garlasco per la fase di gara, geom. Chiara Anfossi, profilato come RUP della CdcGarlasco, è stato supportato dal Dott. Carlo Amodeo per la fase di verbalizzazione e supporto nello svolgimento della procedura di gara.

- Il RUP della Stazione Appaltante aggiudicatrice e della gestione della fase di esecuzione dell'appalto è l'Ing. Elisa Seghetto del Comune di Gropello Cairoli;

Vista la determinazione n. 561 Registro Generale n. 122 Registro dell'Area del 05.09.2025 emessa dalla CdcGarlasco, con la quale sono stati presi in atto i verbali di gara e, in particolare, il verbale contenente la proposta di aggiudicazione.

Considerato che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini ed alle procedure poste in essere dal RUP di gara;

Ritenuto necessario approvare integralmente l'operato del RUP di gara, alla luce delle risultanze di gara riassunte nei Verbali di gara di cui sopra, depositati agli atti del RUP presso la sede dello stesso;

Ritenuto, altresì, necessario procedere all'approvazione del Verbale n. 1 del 05/09/2025, del Verbale n. 2 del 05/09/2025, agli atti, e che equivalgono altresì a proposta di aggiudicazione;

Ritenuto conseguentemente necessario procedere all'aggiudicazione dei lavori in oggetto all'R.T.I. costituendo, composto dalla mandataria ASSIA APPALTI SRL (Cod. Fisc.: 00948720941), con sede in Giugliano in Campania, Via I Maggio n. 4, e da "AS IMPIANTI SRL (Cod. Fisc.: 10830771217) (mandante)", con sede in Giugliano in Campania, Via Campopannone n. 46, il quale ha offerto un ribasso del 18,868% sull'importo negoziabile a base di gara, corrispondente a un importo di € 363.214,80, cui vanno aggiunti € 12.000,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 375.214,80.

Verificato che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D. Lgs. n. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, co. 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Dato atto

- che ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.lgs. n. 36/2023, l'affidatario è tenuto a presentare cauzione definitiva nella misura del 5% dell'importo contrattuale;
- che si provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.lgs. n. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, c. 9, del D.lgs. n. 36/2023;

Rilevato che l'attività di verifica delle dichiarazioni, circa il possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale prescritti per la partecipazione alla procedura e per l'esecuzione dei lavori in oggetto, si è conclusa con esito positivo confermando il possesso dei requisiti dichiarato dall'aggiudicatario in sede di gara;

Rilevato altresì che le suddette ditte, in sede di gara, hanno dichiarato:

- di applicare il CCNL indicato negli atti di gara;
- di avvalersi del subappalto al 100% per i lavori relativi alla categoria OS7 e parte dei lavori rientranti nella categoria prevalente OS6 nei limiti massimi previsti dal disciplinare di gara, dall'art. 119 del D.lgs. 36/2023 e da CSA;

Ritenuto necessario, a seguito dell'espletamento della gara, approvare il Quadro economico dei lavori rimodulato a seguito dell'avvenuta aggiudicazione come di seguito indicato:

	IMPORTI TOTALI	A DETRARRE RIBASSO DEL 18,868%
IMPORTO LAVORI	447.683,78	363.214,80
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	12.000,00	12.000,00
TOTALE LAVORI	459.683,78	375.214,80
SOMME A DISPOSIZIONE		
I.V.A. LAVORI - (22%)	101.130,43	82.547,26
progettazione	47.199,36	47.199,36
SPESE GARA CENTRALE DI COMMITTENZA	4.000,00	4.000,00
SPESE PUBBLICIZZAZIONE ATTI DI GARA	250,00	250,00
INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE	9.076,63	9.076,63
ARROTONDAMENTO/IMPREVISTI	4.475,71	4.475,71
totale somme a disposizione	166.132,13	147.548,96
totale somme a disposizione derivata da ribasso del 18,868%		103.052,15
TOTALE FINANZIAMENTO	625.815,91	625.815,91

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il D. Lgs. n. 36/2023;

DETERMINA

1. di approvare:

- l'operato del RUP di gara come risultante dai Verbale n. 1 del 05/09/2025, del Verbale n. 2 del 05/09/2025, agli atti;
- ai sensi dell'articolo 17, comma 5 del decreto-legge 36/2023, la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale n. 2 del 05/09/2024 afferente alla procedura di affidamento degli interventi di efficientamento energetico e riqualificazione energetica delle scuole primarie di Via Fosso Galana del Comune di Gropello Cairoli;

2. di affidare il suindicato appalto all'R.T.I. costituendo, composto dalla mandataria ASSIA APPALTI SRL (Cod. Fisc.: 00948720941), con sede in Giugliano in Campania (NA), Via I Maggio n. 4, e da "AS IMPIANTI SRL (Cod. Fisc.: 10830771217) (mandante)", con sede in Giugliano in Campania, Via Campopannone n. 46, il quale ha offerto un ribasso del 18,868% sull'importo negoziabile a base di gara, corrispondente a un importo di € 363.214,80, cui vanno aggiunti € 12.000,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 375.214,80;

3. di dare atto che il CIG è B79624E579;

4. di approvare il Quadro economico dei lavori rimodulato a seguito dell'avvenuta aggiudicazione come di seguito indicato:

	IMPORTI TOTALI	A DETRARRE RIBASSO DEL 18,868%
IMPORTO LAVORI	447.683,78	363.214,80
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	12.000,00	12.000,00
TOTALE LAVORI	459.683,78	375.214,80
SOMME A DISPOSIZIONE		
I.V.A. LAVORI - (22%)	101.130,43	82.547,26
progettazione	47.199,36	47.199,36
SPESE GARA CENTRALE DI COMMITTENZA	4.000,00	4.000,00
SPESE PUBBLICIZZAZIONE ATTI DI GARA	250,00	250,00
INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE	9.076,63	9.076,63
ARROTONDAMENTO/IMPREVISTI	4.475,71	4.475,71
totale somme a disposizione	166.132,13	147.548,96
totale somme a disposizione derivata da ribasso del 18,868%		103.052,15
TOTALE FINANZIAMENTO	625.815,91	625.815,91

5. **di disporre**, ai sensi dell'art. 17, c. 5 del D.lgs. n. 36/2023, l'immediata efficacia dell'aggiudicazione, stante la verifica positiva del possesso dei requisiti in capo all'offerente;
6. **di sub impegnare** a favore della ditta ASSIA APPALTI SRL (Cod. Fisc.: 00948720941), con sede in Giugliano in Campania (NA), Via I Maggio n. 4, la somma di € 375.214,80 oltre iva di legge per un totale complessivo di € 457.762,06 sul capitolo del bilancio di previsione 2025/2027 n. 2715, cod. bilancio 04.02-2.02.01.09.003;
7. **di dare atto che** le somme a favore della Centrale di Committenza Garlasco per un totale di € 6.361,37, necessarie per l'espletamento della gara, sono ricomprese nell'impegno 187, sub impegno 1 sul capitolo del bilancio di previsione 2025/2027 n. 2715, cod. bilancio 04.02-2.02.01.09.003, e così meglio ripartito:
 - € 4.000,00 da corrispondere come quota fissa;
 - € 2.238,42 da corrispondere relativamente agli incentivi per funzioni tecniche;
 - € 122,95 da corrispondere per quota IRAP, in considerazione dei chiarimenti espressi dal MIT nel proprio parere n. 3358 del 03/04/2025;
8. **di comunicare** ai soggetti interessati, l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 90, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023;
9. **di disporre** la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale del comune di Gropello Cairoli nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto l'argomento "Bandi di gara e contratti".

Il Responsabile del Servizio
F.to Ing. Elisa Seghetto

Servizio Ambiente e Territorio

Si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL n. 267/2000, il visto Favorevole sulla Regolarita' tecnica

Data 10-09-2025

IL RESPONSABILE Servizio Ambiente e Territorio
F.to Ing. Elisa Seghetto

Servizio Ambiente e Territorio

Si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL n. 267/2000, il visto sulla Regolarità Contabile

Data

IL RESPONSABILE Servizio Ambiente e Territorio
F.to Ing. Elisa Seghetto

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata il giorno **10-09-2025** all'Albo Pretorio, "on-line" e **vi rimarrà per 15 giorni consecutivi con decorrenza dalla data odierna.**

Gropello Cairoli, 10-09-2025

Il Resp. della Pubblicazione
F.to Stumpo Katia

Il sottoscritto Resp. della Pubblicazione dell'ente attesta che il presente provvedimento è copia conforme all'originale.

Gropello Cairoli, 10-09-2025

Il Resp. della Pubblicazione
(Stumpo Katia)