



Comune di Gropello Cairoli
Provincia di Pavia

AVVISO SCADENZA IMU

16 DICEMBRE 2025

Il prossimo 16 DICEMBRE scade il pagamento IMU per la rata di SALDO IMU 2025
Il Consiglio Comunale con deliberazione n. 29 del 27/11/2024 ha approvato le aliquote IMU prorogate anche per l'anno 2025, come da tabella che segue:

Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,6%
Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019	SI
Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria catastale D/10)	0,1%
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria catastale D/10)	1%
Terreni agricoli	0,9%
Aree fabbricabili	1%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	1%

MODALITA' DI VERSAMENTO

Il versamento dell'IMU è effettuato esclusivamente secondo le disposizioni di cui all'articolo 17 del decreto legislativo 9 luglio 1997, n. 241, con le modalità stabilite con provvedimento del direttore dell'Agenzia delle Entrate (MODELLO F24).

Versamento mediante modello F24

Nel modello, oltre al codice tributo, dovrà essere indicato anche il seguente codice catastale comunale: **E195**

Ciascun rigo del modello di pagamento deve essere arrotondato all'euro:

- per difetto se la frazione decimale è minore od uguale a 49 centesimi;
- per eccesso se la frazione decimale è superiore a 49 centesimi.

Sul sito https://www.amministrazionicomunali.it/imu/calcolo_imu.php è attivo il programma di calcolo IMU.

I valori di riferimento per la determinazione della base imponibile per le **aree edificabili** sono stati deliberati con atto di Giunta Comunale N. 146 del 09/11/2023 come segue:

Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale	€ 45,00
Ambito di trasformazione residenziale	€ 25,00
Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo	€ 26,00
Ambito di trasformazione produttivo	€ 22,00
Tessuto urbano consolidato prevalentemente commerciale e ricettivo	€ 30,00
Ambito di trasformazione terziario	€ 26,00

**NON SARANNO PIU' RECAPITATI A DOMICILIO I BOLLETTINI DI
PAGAMENTO PRECOMPILATI**

**E' DISPONIBILE UNO SPORTELLO IMU SECONDO LE DATE INDICATE DAI
CALENDARI PUBBLICATI.**

Per ulteriori informazioni contattare l'Ufficio Tributi all'indirizzo di posta elettronica:
ragioneria@comune.gropellocaioli.pv.it
o telefonicamente al numero 0382.815165

Il Responsabile del servizio
Dott.ssa Mariateresa Palestra