



## COMUNE DI GROPELLO CAIROLI

PROVINCIA DI PAVIA

Via Libertà n.47 – 27027 Gropello Cairoli (PV) - Tel. 0382-815233-815165 Fax 0382-815031  
Codice Fiscale e Partita IVA n. 00464180181

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AD ESSERE INVITATI ALLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, ACCERTAMENTO, RISCOSSIONE CANONE PATRIMONIALE DI CONCESSIONE, AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA (C.D. CANONE UNICO) E DEL CANONE DI CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DELLE AREE E DEGLI SPAZI APPARTENENTI AL DEMANIO O AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DESTINATI A MERCATI REALIZZATI ANCHE IN STRUTTURE ATTREZZATE (CIG BB9024459F)**

**Periodo anni tre dalla data di affidamento con facoltà di proroga per 12 mesi.**

-

La sottoscritta Mariateresa Palestra, Responsabile del Servizio Finanziario e Tributi

### RENDE NOTO

che è in esecuzione alla deliberazione di C.C. N. 5 del 16/04/2026 l'Ente intende procedere all'affidamento, mediante procedura negoziata, del servizio di gestione, accertamento, riscossione canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria (c.d. canone unico) e del canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate, periodo 2026/2029 con facoltà di proroga per ulteriori 12 mesi.

Si intende, pertanto, acquisire manifestazione di interesse da parte di operatori economici operanti sul mercato, in possesso dei requisiti richiesti al successivo paragrafo 6 del presente avviso, interessati ad essere invitati a successiva procedura negoziata in SINTEL ai sensi degli artt. 184 e 187 del D.Lgs 36/2023 e ss. mm. ii. (CPV 79940000).

Con il presente avviso non viene indetta alcuna procedura di affidamento di gara pubblica né proposta contrattuale e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito.

Il presente avviso non costituisce, altresì, invito ad offrire altra offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 cc. Resta dunque stabilito sin d'ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Per favorire la massima trasparenza, tempestività, pubblicità e libera concorrenza alla presente richiesta di preventivi, il Comune di Gropello Cairoli non procederà ad una selezione delle manifestazioni di interesse. Pertanto, tutti gli Operatori Economici interessati saranno automaticamente ammessi alla presentazione dei preventivi, secondo le modalità e il termine di seguito specificati.

Considerato pertanto di non applicare il criterio di rotazione ai sensi del punto 3.6 delle linee guida ANAC n. 4 che stabilisce che "... la rotazione non si applica laddove il nuovo affidamento avvenga tramite procedure ordinarie o comunque aperte al mercato, nelle quali la stazione appaltante ...non operi alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici tra i quali effettuare la selezione" e che l'avviso pubblico, quale strumento attuativo dei principi di trasparenza e imparzialità, consente la massima partecipazione.

Inoltre, si ritiene di ammettere la eventuale partecipazione del soggetto affidatario del precedente contratto, qualora presenti preventivo, in considerazione della particolare struttura del mercato, della natura del servizio richiesto e dei requisiti richiesti ai concorrenti e tenuto conto del buon grado di soddisfazione maturato con il precedente contratto.

In relazione al servizio da affidare si precisa quanto segue:

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Gropello Cairoli, Via Libert  47, Gropello Cairoli (PV), tel. 0382815165, COD FISC/P.IVA00464180181 , pec.: [ragioneria@pec.comune.gropellocairoli.pv.it](mailto:ragioneria@pec.comune.gropellocairoli.pv.it)

## 2. NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Normativa specifica di cui alla Legge 30 dicembre 2019, n. 160 (Legge di bilancio 2020) istitutiva del c.d. Canone Unico nonch  delle disposizioni normative in materia e nel rispetto dei regolamenti comunali disciplinanti le entrate oggetto del servizio (in particolare Regolamento adottato a norma dell'articolo 52 del D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, e del TUEL, D.Lgs. 267/2000, contenente i principi e le disposizioni riguardanti l'istituzione e l'applicazione nel Comune di Gropello Cairoli del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria cos  come disciplinato dai commi da 816 a 836 dell'articolo 1 della legge 160/2019, dalle ss.mm.ii e dal Regolamento Comunale vigente.

## 3. OGGETTO E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Affidamento in concessione, per tre anni 2026/2029 con facolt  di proroga ulteriori 12 mesi, del servizio di gestione, accertamento, riscossione canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria (c.d. canone unico) e del canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate su tutto il territorio del Comune di Gropello Cairoli.

## 4. DURATA DELL'AFFIDAMENTO, RINNOVI

Il contratto avr  decorrenza dalla data di affidamento con durata di anni tre, con facolt  di proroga per ulteriori 12 mesi.

## 5. VALORE STIMATO E COSTI PER LA SICUREZZA

Il valore complessivo delle entrate stimate oggetto della presente procedura   pari a   98.000,00 annui che, rapportati alla durata dell'affidamento, comprensiva del proroga,   di circa   392.000,00. La stima   stata effettuata con riferimento agli incassi medi del quadriennio 2022-2025 tenuto conto degli incassi per accertamenti straordinari.

Il valore totale stimato dell'affidamento del servizio posto a base di gara, calcolato in base al disposto dell'art. 179 del D.Lgs. 36/2023, I.V.A. esclusa, ammonta:

- a circa   83.200,00 calcolato sulla base dell'aggio del 20,50% (venti e cinquanta per cento) sull'importo delle entrate stimate per l'intero periodo (  392.000,00), per aggio, tenuto conto di eventuali aggiornamenti in aumento;
- a circa   16.000,00 per oneri di riscossione e diritti esclusi da aggio per la durata complessiva del contratto;
- valore complessivo massimo stimato della concessione   99.200,00.

L'importo a base di gara   da considerarsi al netto di IVA, e/o di altre imposte e contributi di legge, nonch  degli oneri di sicurezza dovuti a rischi di interferenza in quanto nella concessione oggetto della presente procedura non sono rilevabili rischi da interferenze per i quali risulti necessario adottare le relative misure di sicurezza di cui al D. Lgs n. 81/2000 e s.m.i..

**L'importo   da considerarsi un valore di stima per la particolarit  dei servizi oggetto del presente affidamento, non potendosi prevedere con certezza l'entit  esatta delle riscossioni. L'affidatario non potr  avanzare pretesa alcuna in caso di diminuzione dell'importo ad esso spettante, rispetto a quanto complessivamente stimato.**

## 6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di partecipazione di seguito elencati:

### Requisiti generali:

1. iscrizione al Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attivit  coerenti a quelle dell'oggetto della concessione o equipollente registro se il partecipante risiede in altro Stato membro UE;
2. iscrizione da almeno 5 anni all'albo dei soggetti abilitati a svolgere l'attivit  di liquidazione, accertamento e riscossione dei tributi e di altre entrate dei Comuni e delle Province, come disciplinato dal D.M. 11.06.2000 n. 289 di cui l'art. 53 del D.Lgs n. 446/1997 e disporre del capitale interamente versato secondo la misura minima prevista dall'art. 3 bis, comma 1 del D.Lgs n. 40/2010 inserito nella legge di conversione n. 73/2010;
3. rispetto dei contratti collettivi nazionali di lavoro, degli accordi sindacali integrativi, delle norme sulla sicurezza dei lavoratori sui luoghi di lavoro, degli adempimenti di legge nei confronti di lavoratori dipendenti e/o soci nel rispetto delle norme vigenti;
4. insussistenza di tutte le cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento elencate negli artt 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, riferite sia all'operatore economico che ai soggetti individuati ;
5. di non aver, ai sensi di quanto disposto dall'art. 37, comma 1 del D.Lgs. n. 78/2010 e smi, come modificato dalla legge di conversione n. 122/2010, sede, residenza o domicilio in Paesi cos  detti "black list", elencati nel Decreto del Ministero

- delle Finanze del 4 maggio 1999 e nel Decreto del Ministero dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001. Nel caso in cui abbiano sede, residenza o domicilio nei suddetti paesi devono, a pena di esclusione, essere in possesso dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del DM 14.12.2010 del Ministero dell'Economia e delle Finanze oppure della domanda di autorizzazione presentata ai sensi dell'art. 1, comma 3 del citato DM 14.12.2010.
6. insussistenza della causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter D.Lgs n. 165/2001 – ovvero di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ai soggetti di cui al citato art. 53, comma 16-ter (ex dipendenti di pubbliche amministrazioni che, negli ultimi 3 anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle medesime pubbliche amministrazioni nei confronti dell'impresa concorrente destinataria delle attività della P.A. svolta attraverso i medesimi poteri) per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego;
  7. insussistenza della causa interdittiva di cui all'art. 35 D.L. n. 90/2014 ovvero di non essere società o ente estero per il quale in virtù della legislazione dello Stato in cui ha sede, non è possibile l'identificazione dei soggetti che ne detengono quote di proprietà del capitale o comunque il controllo oppure nei propri confronti sono stati osservati gli obblighi di adeguata verifica del titolare effettivo della società o dell'ente in conformità alle disposizioni del D.Lgs. n. 231/2007.
  8. In caso di RTI e di consorzi ordinari di concorrenti, siano essi costituiti o costituendi, i requisiti di cui sopra devono essere posseduti da tutte le imprese facenti parte del raggruppamento comunque denominato.

Requisiti di capacità economico-finanziaria:

Il concorrente (singolo o in raggruppamento):

- a) non deve avere registrato perdite d'esercizio nel triennio 2023/2025. Nel caso di partecipazione alla gara di più ditte concorrenti, a prescindere dal tipo di raggruppamento previsto, nessuna di essa dovrà aver registrato perdite di esercizio nel triennio di riferimento;

Requisiti di capacità tecnico-professionale:

Il concorrente (singolo o in raggruppamento) deve:

- a) avere avuto nell'ultimo triennio (2023/2025) con regolarità e buon esito, il servizio di gestione, accertamento e riscossione, anche coattiva, dei tributi locali in almeno 2 Comuni aventi un numero di abitanti pari o superiore a quelli del Comune di Gropello Cairoli precisando i nomi dei Comuni, il numero degli abitanti, la durata e la descrizione del servizio reso.

I requisiti di capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale devono essere posseduti dai consorzi in conformità a quanto stabilito dall'art.100 e all.II.12 del D.Lgs. 36/2023.

## 7. MODALITA' DI MANIFESTAZIONE DEL PROPRIO INTERESSE

L'operatore economico dovrà dichiarare di accettare termini e condizioni della procedura, mediante specifica dichiarazione sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante.

Dovrà essere allegata la seguente documentazione firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa: istanza di manifestazione di interesse attestante, altresì, il possesso dei requisiti generali e speciali di cui al precedente paragrafo 6 corredato da documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

La procedura di manifestazione di interesse dovrà essere eseguita sulla piattaforma Aria Sintel.

### **Non dovrà essere presentata alcuna offerta economica.**

La documentazione sopra descritta dovrà essere trasmessa, esclusivamente tramite adesione alla piattaforma Sintel

#### **entro il termine tassativo di sabato 30 Maggio ore 12.00**

Non saranno tenute in considerazione e sono quindi considerate come non pervenute, manifestazioni di interesse:

- pervenute tardivamente, per qualsiasi causa, oltre il termine perentorio sopra indicato;
- non corredate dalla documentazione richiesta o non sottoscritte digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa o suo procuratore;
- non pervenute tramite pec

## 8. MODALITÀ DI SCELTA DEI CONTRAENTI

Trattandosi di una indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento di procedura negoziata, il Comune procederà ad individuare i soggetti da invitare, in possesso dei requisiti richiesti, nel rispetto dei principi di non

discriminazione, trasparenza, libera concorrenza, parità di trattamento e proporzionalità ai sensi del D. Lgs. 36/2026 e s.m.i.

Il Comune inviterà alla successiva fase di procedura negoziata tutti gli operatori economici che avranno trasmesso regolare manifestazione di interesse con le modalità descritte nel presente avviso.

#### 9. QUESITI E RICHIESTE CHIARIMENTI

Ogni eventuale richiesta di informazioni o delucidazioni in merito alla procedura in oggetto può essere richieste mediante la piattaforma SINTEL di Regione Lombardia, attraverso la funzionalità “comunicazioni di procedura” e dovrà pervenire entro 8 gg dalla data di scadenza del presente avviso. La stazione appaltante fornirà le proprie risposte tramite la medesima funzionalità “comunicazioni di procedura” all’operatore richiedente. Le risposte ai quesiti di interesse generale verranno pubblicate in forma anonima nell’area “documentazione” della procedura.

#### 10. NORMATIVA SULLA PRIVACY

I dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati, ai sensi dell’art. 13 del GDPR 679/2016, esclusivamente per finalità connesse all’espletamento della procedura di gara. Gli operatori economici concorrenti avranno la facoltà di esercitare i diritti previsti dal suddetto articolo. Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Gropello Cairoli.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune di Gropello Cairoli <https://www.comune.gropellocairoli.pv.it/> nella parte “Amministrazione Trasparente” sotto la sezione “bandi di gara e contratti” e sulla piattaforma Sintel.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il Servizio Finanziario e Tributi – Ragioneria 0382815165 int. Ragioneria, e-mail: [ragioneria@comune.gropellocairoli.pv.it](mailto:ragioneria@comune.gropellocairoli.pv.it);

Gropello Cairoli, 07/05/2026

Responsabile del Servizio Finanziario e Tributi  
Dott.ssa Mariateresa Palestra