



COMUNE DI GROPELLO CAIROLI

Provincia di Pavia

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 23 Data 18-09-2026

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 11 MARZO 2005 N. 12 E S.M.I.

L'anno **duemilaventisei** il giorno **diciotto** del mese di **settembre** alle ore **21:00**, nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale, regolarmente convocato con avvisi spediti nei modi e nei termini di legge, in sessione **Pubblica Ordinaria** di **Prima** convocazione.

All'appello risultano:

Sconfietti Michele	Presidente	Presente
Bergamaschi Elisa Olga	Sindaco	Presente
Arbini Barbara Maria	Vice Sindaco	Presente
Cherubini Marco	Consigliere	Presente
Giorgi Eleonora	Consigliere	Presente
Vinci Vincenzo	Consigliere	Assente giustificato
Orlandi Luigi Alberto	Consigliere	Presente
Re Jakelin	Consigliere	Presente
Marchesoni Simone	Consigliere	Presente
Rocca Chiara	Consigliere	Assente giustificato
Valenti Clara	Consigliere	Presente
Rudolph Alessio	Consigliere	Presente
Giani Faustino	Consigliere	Assente giustificato

Totale Presenti 10, Assenti 3

Partecipa alla seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione il Segretario Comunale Dott. Equizi Massimo.

Il Sig. Sconfietti Michele, nella qualità di Presidente, dopo aver constatato la validità dell'adunanza, invita gli intervenuti a discutere in seduta Pubblica ed a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Gropello Cairoli è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 16/01/2021, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL) Serie Avvisi e Concorsi n. 20 del 19/05/2021;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 67 del 28/06/2024, esecutiva, avente ad oggetto: “AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI REDAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) VIGENTE E CONTESTUALE AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA, AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N.12 DEL 2005 E SS.MM.II.”, si è dato formale avvio al procedimento di Variante Generale al PGT (Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi), ai sensi dell’articolo 13 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. e contestuale avvio del procedimento della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della Variante stessa;
- con la medesima deliberazione di Giunta Comunale, atto n. 67 del 28/06/2024, sono state individuate l’Autorità procedente e l’Autorità competente per la VAS;
- con avviso del 22/07/2024, avente ad oggetto “AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI REDAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) VIGENTE E CONTESTUALE AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA, AI SENSI DELLA L.R. N. 12 DEL 2005 E S.M.I.”, è stato reso noto al pubblico l’avvio del procedimento di Variante generale al PGT e del connesso procedimento di VAS, ai sensi dell’art. 13, commi 2 e 13, della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- il medesimo avviso ha previsto, ai fini della determinazione delle scelte urbanistiche, la possibilità per chiunque ne avesse interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, di presentare suggerimenti e proposte entro il termine di 80 giorni naturali consecutivi, secondo le modalità indicate nell’avviso medesimo;
- il predetto avviso è stato reso noto mediante affissione all’Albo Pretorio del Comune, pubblicazione su almeno un quotidiano/periodico a diffusione locale e pubblicazione sul sito istituzionale del Comune;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 70 del 13/06/2025, esecutiva, avente ad oggetto: “REDAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) VIGENTE - AGGIORNAMENTO DEL PROCEDIMENTO AVVIATO CON DELIBERA 67 DEL 28/06/2024”, sono state aggiornate l’Autorità competente e l’Autorità procedente.

CONSTATATO CHE:

- con atto del 27/06/2025, adottato dall’Autorità procedente d’intesa con l’Autorità competente per la VAS, avente ad oggetto “AGGIORNAMENTO VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT). INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI INTERESSATI E DEFINIZIONE MODALITÀ DI INFORMAZIONE E COMUNICAZIONE”, sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati, i settori del pubblico interessati, nonché le modalità di informazione, partecipazione e comunicazione nell’ambito del procedimento di VAS;
- con avviso del 18/07/2025 è stata data comunicazione della messa a disposizione del Rapporto Preliminare ai fini della fase di “Scoping” della VAS, mediante pubblicazione sul sito SIVAS della Regione Lombardia e sul sito istituzionale del Comune di Gropello Cairoli, prevedendo un termine di 30 giorni per la presentazione di contributi e osservazioni, con scadenza al 17/08/2025;
- in data 05/09/2025 si è svolta la prima Conferenza di Valutazione della VAS, finalizzata all’illustrazione del Documento di “Scoping” e all’acquisizione dei contributi dei soggetti competenti in materia ambientale e degli enti territorialmente interessati;
- come risulta dal verbale della prima Conferenza di Valutazione, prot. n. 7201 del 08/09/2025, nell’ambito della fase di “Scoping” sono pervenuti contributi da parte di Milano Serravalle – Milano Tangenziali S.p.A., ARPA

Lombardia, E-Distribuzione S.p.A. e ATS Pavia, che sono stati acquisiti agli atti del procedimento e dei quali si è tenuto conto nella successiva elaborazione della Variante e della relativa documentazione ambientale;

- successivamente, nell'ambito del procedimento di VAS, è stata elaborata la proposta di Variante generale al PGT, corredata dal Rapporto Ambientale e dalla Sintesi non Tecnica;
- in data 17/04/2026 la documentazione relativa alla proposta di Variante generale al PGT e alla VAS, costituita dalla proposta di Variante di PGT, dal Rapporto Ambientale e dalla Sintesi non Tecnica, è stata messa a disposizione sul sito SIVAS della Regione Lombardia e sul sito istituzionale del Comune di Gropello Cairoli, ai fini della fase di consultazione prevista dal procedimento di VAS;
- in data 17/04/2026 è stata presentata alla Provincia di Pavia, Settore Territorio, Pianificazione strategica e Patrimonio, in qualità di Autorità competente in materia di Rete Natura 2000, istanza di Screening di Valutazione di Incidenza secondo quanto disciplinato dalla D.g.r. n. 4488 del 29/03/2021, successivamente modificata con D.g.r. n. 5523 del 16/11/2021;
- con avviso del 17/04/2026, pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Gropello Cairoli, è stata data comunicazione della seconda Conferenza di Valutazione;
- in data 04/06/2026 si è svolta la seconda Conferenza di Valutazione della VAS, finalizzata all'illustrazione della proposta di Variante al PGT, delle correlate analisi ambientali contenute nel Rapporto Ambientale e all'esame dei contributi pervenuti;
- come risulta dal verbale della seconda Conferenza di Valutazione, prot. n. 4790 del 05/06/2026, e dagli atti del procedimento, nell'ambito della fase di consultazione sono pervenuti contributi da parte della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Monza-Brianza e Pavia, della Provincia di Pavia, dell'Ente Parco Lombardo della Valle del Ticino, di ARPA Lombardia, di ATS Pavia e del Consorzio di Irrigazione e Bonifica Est Sesia, nonché un'osservazione da parte del Circolo di Gropello Cairoli del Partito Democratico, acquisiti agli atti del procedimento e valutati nell'ambito della definizione della proposta di Variante;
- con avviso del 28/04/2026, pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Gropello Cairoli, è stata data comunicazione della seduta di consultazione delle parti sociali ed economiche;
- ai sensi dell'art. 13, comma 3, della L.R. 12/2005, in data 04/06/2026 si è inoltre svolta la seduta di consultazione delle parti sociali ed economiche relativa alla Variante generale al PGT, finalizzata all'illustrazione della proposta di Variante e delle correlate analisi ambientali contenute nel Rapporto Ambientale di VAS;
- come risulta dal relativo verbale, prot. n. 4791 del 05/06/2026, alla seduta del 04/06/2026 non hanno partecipato rappresentanti delle parti sociali ed economiche interessate né soggetti del pubblico e, entro i termini previsti, non sono pervenuti contributi, osservazioni o istanze da parte delle medesime parti sociali ed economiche;
- nell'ambito del procedimento di formazione della Variante generale al PGT è stata altresì considerata la "Richiesta di riconoscimento dell'avvenuta dismissione di insediamento esistente all'esterno del perimetro di Iniziativa Comunale, ai sensi del Regolamento relativo alle modalità per l'individuazione ed il recupero degli insediamenti dismessi", prot. 950 del 02/02/2026, adottato con Deliberazione del Consiglio di Gestione del Parco Lombardo della Valle del Ticino n. 148 del 17/12/2014, i cui contenuti sono stati valutati nell'ambito della predisposizione della Variante generale al PGT.

ACQUISITA la Determinazione Dirigenziale n. 704 del 08/06/2026 della Provincia di Pavia - Settore Territorio, Pianificazione strategica e Patrimonio, di Screening di Incidenza, tramite cui è stato stabilito che la proposta di Variante "non possa pregiudicare il mantenimento dell'integrità della ZSC IT2080015 "San Massimo" e ZPS "Boschi del Ticino", con riferimento agli specifici obiettivi di conservazione di habitat e specie dei siti e rispetto al disegno di rete ecologica comunale, fatto salvo il rispetto delle condizioni d'obbligo e delle ulteriori condizioni ambientali proposte per l'attuazione degli ambiti";

VISTO il Parere Motivato positivo espresso in data 17/07/2026 dall'Autorità Competente per la VAS, ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., sulla proposta di Variante generale al PGT, subordinato al recepimento delle "Misure di compatibilità" ambientale di cui al Rapporto Ambientale, delle "Condizioni d'Obbligo" derivanti dalla procedura di Screening di Incidenza di cui alla Determinazione Dirigenziale della Provincia di Pavia n. 704 del 08/06/2026, nonché delle modifiche e integrazioni ai contenuti della proposta di Piano risultanti dalla valutazione dei contributi pervenuti;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.23 del 18-09-2026 Comune di Gropello Cairoli

VISTA la Dichiarazione di sintesi predisposta dall'Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità Competente per la VAS, ai sensi dell'art. 4 della Direttiva 2001/42/CE e del punto 5.16 della DCR n. 351 del 13.3.2007, allegata tra i documenti di proposta di variante generale al vigente PGT;

DATO ATTO che la proposta di Variante generale al vigente PGT, aggiornata in recepimento degli esiti del procedimento di VAS, del Parere Motivato espresso in data 17/07/2026, della Determinazione Dirigenziale della Provincia di Pavia n. 704 del 08/06/2026 relativa alla procedura di Screening di Incidenza, nonché delle modifiche e integrazioni derivanti dalla valutazione dei contributi e delle osservazioni pervenuti e dalla richiesta di riconoscimento dell'avvenuta dismissione di insediamento esistente all'esterno del perimetro di Iniziativa Comunale, ai sensi del Regolamento relativo alle modalità per l'individuazione ed il recupero degli insediamenti dismessi di cui alla Deliberazione del Consiglio di Gestione del Parco Lombardo della Valle del Ticino n. 148 del 17/12/2014, è composta dalla seguente documentazione:

➤ **COMPONENTE GEOLOGICA, IDROLOGICA E SISMICA (Dott. Geol. Maurizio Fasani)**

Studio geologico, idrogeologico e sismico – redatto dallo Studio Geologico Trilobite, costituito da Note tecniche – Giugno 2026.

➤ **VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (Dott. Riccardo Vezzani)**

Rapporto Ambientale, integrato con Allegato F D.g.r. n. 4488/2021 s.m.i. di Screening di Incidenza
Rapporto Ambientale - Sintesi non tecnica

➤ **VARIANTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (Arch. Luca Perinotto)**

DOCUMENTO DI PIANO

DP00A	Relazione illustrativa
DP01A	Quadro conoscitivo del territorio comunale – Elementi derivanti dalla programmazione territoriale di livello sovracomunale – PTC del Parco del Ticino – scala 1:10.000
DP01B	Quadro conoscitivo del territorio comunale – Elementi derivanti dalla programmazione territoriale di livello sovracomunale – PTCP di Pavia – scala 1:10.000
DP01C	Quadro conoscitivo del territorio comunale – Elementi derivanti dalla programmazione territoriale di livello sovracomunale – PTCP di Pavia – Ambiti Agricoli Strategici – scala 1:10.000
DP02	Quadro conoscitivo del territorio comunale – Sistema dei vincoli territoriali esistenti in base alla pianificazione vigente e alla normativa in materia – scala 1:10.000
DP03	Quadro conoscitivo del territorio comunale – Sistema della mobilità – Viabilità su ferro e su gomma allo stato di fatto e di previsione – scala 1:10.000
DP04A	Quadro conoscitivo del territorio comunale – Sistema del territorio agricolo, ecologico, paesaggistico e ambientale – Reti ecologiche di livello sovracomunale – Carta del paesaggio – scala 1:10.000
DP04B	Quadro conoscitivo del territorio comunale – Sistema del territorio agricolo – Aree agricole allo stato di fatto ai sensi dell'art. 43 della L.R. n. 12/2005 e della D.G.R. n. 8757/2008 – scala 1:10.000
DP05A	Quadro conoscitivo del territorio comunale – Carta del consumo di suolo ai sensi della Legge Regionale n. 31/2014 – Situazione all'anno 2014 – scala 1:10.000
DP05B	Quadro conoscitivo del territorio comunale – Carta del consumo di suolo ai sensi della Legge Regionale n. 31/2014 – Situazione all'anno 2026 – scala 1:10.000
DP06	Quadro programmatico e pianificatorio – Tavola delle previsioni del territorio comunale – scala 1:10.000
DP06A	Quadro programmatico e pianificatorio – Tavola delle previsioni del territorio comunale – proposta di modifica delle zone IC – scala 1:10.000

PIANO DELLE REGOLE

DELIBERA DI CONSIGLIO n.23 del 18-09-2026 Comune di Gropello Cairoli

PR01	Tavola delle aree del Piano delle Regole – Territorio comunale – scala 1:10.000
PR02	Tavola delle aree del Piano delle Regole – Centro abitato – Aree IC – Azionamento Aree di Iniziativa Comunale – scala 1:3.500
PR02A	Tavola delle aree del Piano delle Regole – Centro abitato – Aree IC – Azionamento Aree di Iniziativa Comunale vigente – scala 1:3.500
PR02 (bis)	Tavola delle aree del Piano delle Regole – Centro abitato – Aree IC – Azionamento Aree di Iniziativa Comunale (modifiche) – scala 1:3.500
PR03	Tavola degli interventi nel Centro storico – Nucleo di Antica Formazione – scala 1:1.000

PIANO DEI SERVIZI

PS01	Piano dei Servizi Aree 1:10.000
PS02	Piano dei Servizi Aree 1:3.500

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

NTA Norme Tecniche di Attuazione

ATTI E DOCUMENTI DEL PROCEDIMENTO DI VAS

PARERE MOTIVATO
DICHIAZIONE DI SINTESI

RITENUTO pertanto di procedere all'adozione della Variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente, costituita dal nuovo Documento di Piano e dalle correlate varianti al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi, nonché degli atti connessi e della documentazione relativa alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e agli studi specialistici a supporto della Variante;

VISTA la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il Governo del Territorio) e s.m.i;

VISTA la legge regionale 28 novembre 2014, n. 31 e s.m.i “Disposizioni per riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato”;

VISTO il D.Lgs. 152 del 3 aprile 2006 “Norme in materia ambientale” e s.m.i.

DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. sulla presente proposta di deliberazione, il Responsabile del Servizio Tecnico ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della stessa, acquisito agli atti;
- ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., sulla presente proposta di deliberazione il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della stessa, acquisito agli atti;

UDITO l'intervento del Sindaco, che dà lettura della nota (Allegato A);

UDITO l'intervento dell'Architetto Perinotto, che illustra il quadro normativo e le tavole con relative legende sottolineando il fatto che è garantita la conformità con le regole del Parco del Ticino e la compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, confermando la riduzione di suolo del PGT vigente e recependo le definizioni tecniche univoche di Regione Lombardia a garanzia dell'interpretazione univoca della normativa sia da parte del Comune sia da parte dei soggetti interessati;

UDITO l'intervento del Dott. Vezzani, che illustra la valutazione della sostenibilità ambientale del Piano;

DATO ATTO che alle ore 22.19 l'Assessore Giorgi esce dall'aula consiliare;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.23 del 18-09-2026 Comune di Gropello Cairoli

UDITO l'intervento del Consigliere Rudolph, il quale ritiene che il Piano oggetto di discussione sia equo e rispetti la normativa vigente, aggiustando alcune criticità del Piano precedente e recependo le osservazioni dei cittadini, dichiarandosi soddisfatto per le nuove aree classificate come produttive e esprimendo parere favorevole;

UDITO l'intervento del Consigliere Valenti, che dà lettura della dichiarazione di voto (Allegato B),

UDITA la replica del Presidente, il quale specifica che nei precedenti Consigli la variante al PGT non era iscritta all'ordine del giorno e pertanto non era possibile discuterne in altre sedi;

UDITO l'intervento dell'Architetto Perinotto, il quale precisa che il parere della Soprintendenza citato dal Consigliere Valenti non è negativo e che la stessa potrà eventualmente presentare osservazioni dopo l'adozione del Piano; solo il Parco del Ticino e la Provincia, rispettivamente circa la conformità e circa la compatibilità, esprimono pareri;

IL PRESIDENTE pone in votazione il punto con il seguente risultato:

Consiglieri favorevoli n. 8

Consiglieri contrari n. 1 (Sig.ra Valenti)

Consiglieri astenuti n. 0

Stante l'esito della votazione sopra riportata

DELIBERA

1. **DI RENDERE** le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente disposto deliberativo;
2. **DI PRENDERE ATTO** del Parere Motivato positivo espresso in data 17/07/2026 dall'Autorità Competente per la VAS, d'intesa con l'Autorità Procedente, ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., nonché del recepimento nella documentazione definitiva della Variante delle misure di compatibilità ambientale, delle condizioni d'obbligo e delle modifiche e integrazioni indicate nel medesimo Parere Motivato.
3. **DI ADOTTARE**, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., la Variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Gropello Cairoli, costituita dal Documento di Piano, dal Piano delle Regole e dal Piano dei Servizi, nonché dalla relativa documentazione di supporto, dalla componente geologica, idrogeologica e sismica, dalla documentazione relativa al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e dagli ulteriori atti e documenti a corredo della Variante, come di seguito elencati e allegati quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

➤ **COMPONENTE GEOLOGICA, IDROLOGICA E SISMICA (Dott. Geol. Maurizio Fasani)**

Studio geologico, idrogeologico e sismico – redatto dallo Studio Geologico Trilobite, costituito da Note tecniche – Giugno 2026.

➤ **VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (Dott. Riccardo Vezzani)**

Rapporto Ambientale, integrato con Allegato F D.g.r. n. 4488/2021 s.m.i. di Screening di Incidenza
Rapporto Ambientale - Sintesi non tecnica

➤ **VARIANTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (Arch. Luca Perinotto)**

DOCUMENTO DI PIANO

DP00A Relazione illustrativa

DP01A Quadro conoscitivo del territorio comunale – Elementi derivanti dalla programmazione territoriale

DELIBERA DI CONSIGLIO n.23 del 18-09-2026 Comune di Gropello Cairoli

	di livello sovracomunale – PTC del Parco del Ticino – scala 1:10.000
DP01B	Quadro conoscitivo del territorio comunale – Elementi derivanti dalla programmazione territoriale di livello sovracomunale – PTCP di Pavia – scala 1:10.000
DP01C	Quadro conoscitivo del territorio comunale – Elementi derivanti dalla programmazione territoriale di livello sovracomunale – PTCP di Pavia – Ambiti Agricoli Strategici – scala 1:10.000
DP02	Quadro conoscitivo del territorio comunale – Sistema dei vincoli territoriali esistenti in base alla pianificazione vigente e alla normativa in materia – scala 1:10.000
DP03	Quadro conoscitivo del territorio comunale – Sistema della mobilità – Viabilità su ferro e su gomma allo stato di fatto e di previsione – scala 1:10.000
DP04A	Quadro conoscitivo del territorio comunale – Sistema del territorio agricolo, ecologico, paesaggistico e ambientale – Reti ecologiche di livello sovracomunale – Carta del paesaggio – scala 1:10.000
DP04B	Quadro conoscitivo del territorio comunale – Sistema del territorio agricolo – Aree agricole allo stato di fatto ai sensi dell’art. 43 della L.R. n. 12/2005 e della D.G.R. n. 8757/2008 – scala 1:10.000
DP05A	Quadro conoscitivo del territorio comunale – Carta del consumo di suolo ai sensi della Legge Regionale n. 31/2014 – Situazione all’anno 2014 – scala 1:10.000
DP05B	Quadro conoscitivo del territorio comunale – Carta del consumo di suolo ai sensi della Legge Regionale n. 31/2014 – Situazione all’anno 2026 – scala 1:10.000
DP06	Quadro programmatico e pianificatorio – Tavola delle previsioni del territorio comunale – scala 1:10.000
DP06A	Quadro programmatico e pianificatorio – Tavola delle previsioni del territorio comunale – proposta di modifica delle zone IC – scala 1:10.000

PIANO DELLE REGOLE

PR01	Tavola delle aree del Piano delle Regole – Territorio comunale – scala 1:10.000
PR02	Tavola delle aree del Piano delle Regole – Centro abitato – Aree IC – Azzonamento Aree di Iniziativa Comunale – scala 1:3.500
PR02A	Tavola delle aree del Piano delle Regole – Centro abitato – Aree IC – Azzonamento Aree di Iniziativa Comunale vigente – scala 1:3.500
PR02 (bis)	Tavola delle aree del Piano delle Regole – Centro abitato – Aree IC – Azzonamento Aree di Iniziativa Comunale (modifiche) – scala 1:3.500
PR03	Tavola degli interventi nel Centro storico – Nucleo di Antica Formazione – scala 1:1.000

PIANO DEI SERVIZI

PS01	Piano dei Servizi Aree 1:10.000
PS02	Piano dei Servizi Aree 1:3.500

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

NTA Norme Tecniche di Attuazione

➤ **PROT. 950 del 02/02/2026**

“Richiesta di riconoscimento dell’avvenuta dismissione di insediamento esistente all’esterno del perimetro di Iniziativa Comunale, ai sensi del Regolamento relativo alle modalità per l’individuazione ed il recupero degli insediamenti dismessi”, adottato con Deliberazione del Consiglio di Gestione del Parco Lombardo della Valle del Ticino n. 148 del 17/12/2014, i cui contenuti sono stati valutati nell’ambito della predisposizione della Variante generale al PGT.

4. **DI DARE ATTO** che costituiscono parte integrante della documentazione della Variante generale al PGT gli atti del procedimento di VAS, costituiti dal Parere Motivato e dalla Dichiarazione di Sintesi;

5. **DI DARE ATTO** che gli elaborati tecnici e normativi costituenti la Variante generale al Piano di Governo del

DELIBERA DI CONSIGLIO n.23 del 18-09-2026 Comune di Gropello Cairoli

Territorio, come individuati al precedente punto 3, sono allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

6. **DI PROVVEDERE**, ai sensi dell'art. 13, comma 4, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., al deposito degli atti di PGT presso la Segreteria Comunale, entro novanta giorni dall'adozione, a pena di inefficacia degli atti assunti, per un periodo continuativo di trenta giorni, durante i quali chiunque potrà prenderne visione e presentare osservazioni nei successivi trenta giorni;
7. **DI DARE ATTO** che, decorso il termine per la presentazione delle osservazioni, il Consiglio Comunale procederà all'esame delle osservazioni pervenute e alle relative controdeduzioni, nonché agli ulteriori adempimenti previsti dall'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., compreso l'eventuale adeguamento degli atti della Variante alle determinazioni degli enti competenti.
8. **DI DARE ATTO** che, a decorrere dalla data di adozione della Variante generale al PGT e sino alla pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva degli atti sul B.U.R.L., si applicano le misure di salvaguardia di cui all'art. 13, comma 12, della L.R. 12/2005 e s.m.i.; conseguentemente, per gli interventi che risultino in contrasto con le previsioni degli atti adottati, si applicano le disposizioni previste dalla normativa vigente in materia di salvaguardia, con sospensione delle determinazioni sulle relative domande di permesso di costruire e con gli effetti previsti dalla medesima normativa per le SCIA, le SCIA alternative al permesso di costruire e le CILA.
9. **DI TRASMETTERE** ai sensi dell'art. 13, commi 5 e 6, della L.R. 12/2005 e s.m.i., il Documento di Piano, il Piano delle Regole e il Piano dei Servizi alla Provincia di Pavia e, contestualmente al deposito, il Documento di Piano all'ATS di Pavia e all'ARPA Lombardia per gli adempimenti di competenza;
10. **DI DARE** adeguata pubblicità al deposito degli atti della Variante generale al PGT mediante pubblicazione sul B.U.R.L., su un quotidiano o periodico a diffusione locale, all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune, secondo quanto previsto dall'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
11. **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Servizio Tecnico di provvedere a tutti gli adempimenti conseguenti e necessari per dare attuazione alla presente deliberazione, ivi compresi quelli relativi al deposito, alla pubblicazione e alla trasmissione degli atti previsti dalla normativa vigente;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con

Consiglieri favorevoli n. 8

Consiglieri contrari n. 1 (Sig.ra Valenti)

Consiglieri astenuti n. 0

DELIBERA

Di dichiarare la su estesa deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Responsabile del servizio ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.lgs. 267/2000 e s.m., esprime PARERE Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica** e la correttezza dell'azione amministrativa.

Data: 16-09-2026

Il Responsabile del Servizio

F.to Ing. Elisa Seghetto

Il Responsabile del servizio finanziario ai sensi degli artt. 147, 147 bis, 151 c.4 e 153 del D.lgs. 267/2000 e s.m., esprime PARERE Favorevole in ordine alla **Regolarità Contabile**.

Data: 16-09-2026

Il Responsabile del Servizio

F.to Dott.ssa Mariateresa Palestra

Letto, approvato e sottoscritto.

IL Presidente
F.to Sconfietti Michele

IL Segretario Comunale
F.to Dott. Equizi Massimo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(art.124, comma 1, D.Lgs. 18.08.2000 n.267)

La presente deliberazione è stata pubblicata il giorno **21-09-2026** all'Albo Pretorio, "on-line" e vi rimarrà per **15 giorni consecutivi con decorrenza dalla data odierna**.

Gropello Cairoli, 21-09-2026

IL Resp. della Pubblicazione
F.to Stumpo Katia

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

☐ art. 134, comma 4, per dichiarazione di immediata eseguibilità.

Gropello Cairoli, lì 18-09-2026

IL Segretario Comunale
F.to Dott. Massimo Equizi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Gropello Cairoli, 21-09-2026

IL Segretario Comunale
(Dott. Equizi Massimo)