

Da: Simona Merlo <simona.merlo@howdengroup.com>
Inviato: sabato 13 dicembre 2025 16:04
A: ragioneria
Cc: cerri, v; Simona Merlo
Oggetto: URGENTE Comune di Gropello Cairoli - Esito indagine di mercato per affidamento Polizza All Risks - Periodo dal 31.12.2024 al 31.12.2029 (4 anni)
Allegati: Capitolato All Risks.pdf; REALE MUTUA MILANO - OFFERTA ALL RISKS.pdf; UNIPOL AGENZIA MEDE - OFFERTA RCTO.pdf; XL INSURANCE - OFFERTA ECONOMICA RCTO.pdf; XL INSURANCE - OFFERTA TECNICA RCTO.pdf; HDI POLIZZA OGGETTO DI QUOTAZIONE CON APPLICAZIONE VARIANTI.pdf; HDI VARANTI TECNICHE APPORTATE.pdf

Buongiorno

come da accordi intercorsi, a chiusura dell'indagine di mercato per il ricollocamento di **Polizza ALL RISKS**, riepilogo di seguito le offerte pervenute (**4 quotazioni in totale allegate per massima trasparenza e maggior completezza**)

Manifesto sin d'ora mia completa disponibilità ad una call per entrare maggiormente nel dettaglio delle quotazioni ricevute, supportandoVi anche nella fase precedente all'aggiudicazione.

Nel caso foste di tale avviso attendo un paio di date utili per calendarizzare l'impegno, **rammentandoVi che le Compagnia richiedono circa una settimana lavorativa per caricare offerte in Sintel – in riscontro a procedure di affidamenti diretti.**

Si riportano di seguito, per ciascuna quotazione pervenuta, varianti peggiorative ritenute di maggior impatto (evidenziate in giallo) in caso di sinistro

1^ QUOTAZIONE : HDI Agenzia di Napoli - Premio annuo Lordo richiesto €. 7.500,00 (NON QUOTANO NUOVO CAPITOLATO RIPORTATO IN ALLEGATO MA APPLICANO VARIANTI PEGGIORATIVE AL CONTRATTO IN VIGORE SINO AL 2024)

Capitolato come da polizza in allegato scaduta nel 2024 con le seguenti varianti apportate :

- Eventi atmosferici: inserimento dello scoperto 10% con il minimo di scoperto non indennizzabile pari ad € 1.000,00
- Grandine su fragili : riduce il limite di indennizzo ad a € 30.000,00 – franchigia per sinistro pari ad €. 1.000,00
- Allagamenti riduce limite di indennizzo da € 2.000.000,00 ad € 1.000.000,00
- Eventi sociopolitici: introduce uno scoperto del 10% ed aumenta il minimo di scoperto da €. 500,00 ad € 2.500,00
- Terremoto: aumenta il minimo di scoperto da €. 5.000,00 ad €,20.000,00 per ogni unità immobiliare
- Crollo e collasso strutturale: riduce il limite di indennizzo da €. 1.000.000,00 ad €. 500.000,00
- Fenomeno elettrico: riduce il limite di indennizzo da €. 200.000,00 ad €. 100.000,00
- Cedimento, franamento e smottamento del terreno: riduce il limite di indennizzo da €. 1.000.000,00 ad €. 500.000,00
- Garanzie furto: franchigia per sinistro elevata da €. 500,00 ad €. 1.500,00

Oltre ad ulteriori riduzioni di limiti ed aumenti di franchigie su garanzia specifiche – ravvisabili dalla polizza oggetto di revisione riportata in allegato

Beni esclusi dall'assicurazione - introduce i seguenti : Linee di trasmissione aree, **strutture pressostatiche e tendostrutture, beni in rame ovunque posti**, ponti, moli, ferrovie, mezzi di trasporto a fune o su rotaie, oleodotti, gasdotti, acquedotti, **discariche**, offshore property, argini, dighe, gallerie e tunnel. **Impianti fotovoltaici**

- ✓ Parchi - Aree a verde: il limite di indennizzo previsto in polizza rappresenta la massima esposizione degli assicuratori anche per gli eventuali danni cagionati a terzi dalla caduta di alberi di alto fusto e risarcibili con la garanzia Ricorso terzi e per le eventuali spese di demolizione e sgombero.
- ✓ Danni occorsi ai defibrillatori posizionati nel territorio comunale: **GARANZIA NON PRESTATATA**

2^ QUOTAZIONE: UnipolSai Agenzia Mede - Premio annuo lordo richiesto €. 10.964.10

- Eventi atmosferici: riduce al 70% del valore del singolo fabbricato e del relativo contenuto, introduce un massimo indennizzo pari ad € 2.000.000,00 per sinistro, anno e complesso di tutti i beni assicurati; aumenta lo scoperto al 20% fermo il minimo di € 5.000,00 per singolo fabbricato e relativo contenuto; per impianti e serbatoi fissi all'aperto: sotto-limite € 50.000,00 per sinistro ed anno; scoperto 20% minimo € 3.500,00 per sinistro;
- Grandine su fragili: riduce il limite ad € 100.000,00 per sinistro ed anno; introduce uno scoperto del 20% ed aumenta il minimo ad € 3.500,00 per singolo fabbricato e relativo contenuto;
- Sovraccarico da neve: 50% del valore del singolo fabbricato e del relativo contenuto, riduce il massimo indennizzo ad € 2.000.000,00 per sinistro, anno e complesso di tutti i beni assicurati – fermo lo scoperto del 10% aumenta il minimo ad € 5.000,00 per singolo fabbricato e relativo contenuto;
- Allagamenti: eliminare riga (normato con Alluvioni)
- Inondazioni, alluvioni e allagamenti (insieme): riduce al 40% del valore del singolo fabbricato e del relativo contenuto, riduce il massimo ad € 1.000.000,00 per sinistro, anno e complesso di tutti i beni assicurati; **viene introdotto un sotto-limite € 500.000,00 per allagamenti; aumenta lo scoperto al 20% ed il minimo ad € 15.000,00 per singolo fabbricato e relativo contenuto;**
- Terremoto: 50% del valore del singolo fabbricato e del relativo contenuto, riduce il massimo di indennizzo ad € 1.500.000,00 per sinistro, anno e complesso di tutti i beni assicurati; fermo lo scoperto del 10% aumenta il minimo ad € 25.000,00 per singolo fabbricato e relativo contenuto;
- Crollo e collasso strutturale: limite invariato; viene introdotto uno scoperto 10% fermo il minimo € 10.000,00 per sinistro;
- Fenomeno elettrico: limite invariato; scoperto 10% minimo € 500,00 per beni all'interno di locali; **qualora il sinistro colpisse beni all'aperto lo scoperto aumenta al 20% ed il minimo ad € 3.500,00;**
- Cedimento, franamento, smottamento del terreno: limite invariato; viene introdotto uno scoperto 10% fermo il minimo € 10.000,00 per sinistro

Oltre ad ulteriori riduzioni di limiti ed aumenti di franchigie su garanzia specifiche – ravvisabili dalla quotazione originale riportata in allegato

Corre inoltre l'obbligo evidenziare alcune delle esclusioni integrate dagli assicuratori con la presente quotazione:

- **INTRODUCE RECESSO IN CASO DI SINISTRO** Dopo ogni sinistro e fino al 60° giorno dal pagamento o rifiuto dell'indennizzo, la Società può recedere dall'assicurazione. La relativa comunicazione deve essere data mediante lettera raccomandata ed **ha efficacia dopo 180 giorni dalla data di invio della stessa**. In tal caso la Società, entro 15 giorni dalla data di efficacia del recesso, rimborsa la parte di premio netto relativa al periodo di rischio non corso
- Esclusione Cyber Risk
- Esclusione Malattie trasmissibili
- Introduzione di limitazione ed esclusione embarghi e sanzioni

Beni esclusi dall'assicurazione – introduce tra i vari i seguenti ritenuti di maggior impatto:

- Preziosi, Oggetti d'arte, affreschi e mosaici di valore singolo superiore a € 5.000,00;
- cartellonistica stradale, segnaletica in genere, guard rail;

- impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili, quali impianti eolici, fotovoltaici, solari termici e rispettive componenti;
- **rete di illuminazione pubblica, impianti semaforici ed arredo urbano**
- fabbricati, impianti e/o macchinari destinati alla **gestione del ciclo dei rifiuti, anche se in uso a terzi;**
- dalla copertura assicurativa **FURTO si intende esplicitamente escluso il furto di beni all'aperto, gronde e pluviali, elementi di finitura dei fabbricati e di cavi esterni ai fabbricati contenenti le cose assicurate, nonché gli eventuali guasti cagionati dai ladri in tali occasioni o anche solo nel tentativo di asportare tali beni.**

- **Per inondazioni, alluvioni ed allagamenti: si intendono esclusi i danni ai beni posti in locali interrati e seminterrati ed i danni ai beni all'aperto**
- **Rottura di vetri e cristalli - Si intendono esclusi dalla presente garanzia i danni da fenomeni atmosferici**
- **Parchi ed aree a verde: si intendono esclusi i danni causati da eventi atmosferici e da inondazioni, alluvioni e allagamenti**

Vengono apportate ulteriori precisazioni/esclusioni che si ritengono particolarmente limitanti abrogando la copertura assicurativa di beni specifici

3^ QUOTAZIONE : XL Insurance/KRM Underwriting - Premio annuo Lordo richiesto €. 11.970,50

- Eventi atmosferici : introduce un limite di indennizzo massimo per sinistro e per anno, per tutti i beni assicurati, pari ad € 5.000.000,00 - **aumenta lo scoperto per sinistro dal 10% al 20% del danno ed aumenta il minimo di scoperto da € 5.000,00 ad € 15.000,00 per ubicazione**
- **Eventi atmosferici – GRANDINE NO FRAGILI (non prevista in nostro capitolato): introduce un limite di indennizzo per sinistro e per anno pari ad €. 100.000,00 - introduce uno scoperto del 20% con il minimo di scoperto pari ad €. 10.000,00 per ubicazione**
- Grandine su fragili: riduce il limite di indennizzo ad €. 50.000,00 introduce uno scoperto del 20% ed aumenta il minimo di scoperto ad €. 5.000,00 per ubicazione
- **Inondazioni e alluvioni: aumenta lo scoperto per sinistro dal 10% al 20% del danno ed aumenta il minimo di scoperto da € 5.000,00 ad € 25.000,00 per ubicazione**
- Terremoto: riduce il limite di indennizzo da €. 5.000.000,00 ad €. 3.000.000,00 per tutti i beni assicurati - aumenta lo scoperto dal 10% al 20% ed il minimo di scoperto da € 5.000,00 ad € 25.000,00 per ogni unità immobiliare
- Eventi sociopolitici: introduce un limite di indennizzo pari ad €. 5.000.000,00 per sinistro /per anno e per tutti i beni assicurati – aumenta la franchigia per sinistro ad € 2.500,00
- Crollo e collasso strutturale: introduce uno scoperto del 10% fermo il minimo di €. 10.000,00
- Cedimento e franamento del terreno: introduce uno scoperto del 10% fermo il minimo di €. 10.000,00
- Furto, rapina, estorsione, guasti cagionati dai ladri: riduce il limite di indennizzo da €. 80.000,00 ad €. 60.000,00

Corre inoltre l'obbligo evidenziare le seguenti esclusioni integrate dagli assicuratori con la presente quotazione:

- **INTRODUCE RECESSO IN CASO DI SINISTRO** Dopo ogni sinistro e fino al trentesimo giorno dal pagamento o rifiuto dell'indennizzo, la Società o il Contraente possono recedere dall'assicurazione **con preavviso di 90** (novanta) giorni. In tal caso la Società, entro 30 (trenta) giorni dalla data d'efficacia del recesso, rimborsa la parte di premio, al netto dell'imposta governativa, relativa al periodo di rischio non corso, conguagliata con quanto eventualmente dovuto dal Contraente per variazioni intervenute nel corso di validità della polizza. La riscossione di premi, o rate di premio, venuti a scadenza dopo il recesso per sinistro o qualunque altro atto della Società e/o del Contraente, non potranno essere interpretati come rispettiva rinuncia della Società stessa a valersi della facoltà di recesso. Resta inteso che i predetti premi sono dovuti in pro-rata al periodo residuo di validità della polizza venutosi a determinare a seguito del recesso.
- **Esclusione Cyber Risk (variante di scarso impatto in presenza di Polizza Cyber Risk)**

- Esclusione Malattie trasmissibili (**variante di scarso impatto in considerazione della tipologia di rischio**)
- Introduzione di Sanctions Clause (ad esempio per eventuale esposizione degli assicuratori a sanzioni economiche e commerciali previste dall'Unione Europea).
- Esclusione di sequestri, confische, nazionalizzazioni, requisizioni di provvedimenti di qualsiasi governo od Autorità anche locale, di diritto o di fatto.
- Beni esclusi dall'assicurazione – introduce le seguenti:
 - linee aeree di trasmissione e distribuzione, relative strutture di sostegno, tubazioni, reti e condutture interrate, se al di fuori del perimetro o dall'area di pertinenza dei fabbricati;
 - strade, piazze e pavimentazioni esterne ai fabbricati assicurati; sentieri, gallerie, miniere, ponti, strade ferrate, binari, bacini artificiali e non, dighe e condotte, pozzi, tunnel, oleodotti, gasdotti, installazioni offshore, argini, banchine, porti, pontili, moli e piattaforme in genere; **(NEL NOSTRO CAPITOLATO GIA' PREVISTA ESCLUSIONE DI OPERE STRADALI – COMPRESI PIAZZE, PONTI, ECC.)**
 - aeromobili, velivoli spaziali e satelliti, natanti, veicoli terrestri iscritti al P.R.A. e/o soggetti alla legge 990 e loro accessori, mezzi di trasporto a fune o rotaia **(NEL NOSTRO CAPITOLATO GIA' PREVISTA ESCLUSIONE DI AEROMOBILI E NATANTI)**
 - boschi, **alberi** ed animali
 - baracche esclusivamente di legno o plastica e quanto in esse contenuto

4^ QUOTAZIONE : Reale Mutua Milano San Gottardo– Premio annuo Lordo richiesto €. 15.058,40

- Fuoriuscita d'acqua : limite di indennizzo ridotto ad € 100.000,00
- Ricerca del guasto limite di indennizzo ridotto ad € 50.000,00
- Eventi atmosferici: fermo lo scoperto 10% con minimo di scoperto aumentato ad € 7.500,00 per ogni unità immobiliare;
- Grandine su fragili: franchigia € 2.000 per sinistro e per ogni unità immobiliare
- Inondazioni alluvioni limite di indennizzo per tutti i beni assicurati ridotto ad € 2.500.000,00
- Terremoto: aumenta il minimo di scoperto ad € 10.000,00;
- Fenomeno elettrico: introduce uno scoperto del 10% ed aumenta il minimo di scoperto ad € 1.000,00
- Illuminazione pubblica: introduce uno scoperto del 10% con il minimo di scoperto di € 2.500,00 per sinistro
- **Crollo e collasso strutturale: riduce il limite di indennizzo per sinistro e per anno ad € 100.000,00**
- **Cedimento, smottamento e franamento del terreno: riduce il limite di indennizzo per sinistro e per anno ad € 100.000,00**

Oltre ad ulteriori riduzioni di limiti ed aumenti di franchigie su garanzia specifiche – ravvisabili dalla quotazione originale riportata in allegato

Corre l'obbligo evidenziare le seguenti esclusioni integrate dagli assicuratori con la presente quotazione:

Beni esclusi dall'assicurazione: vengono introdotte reti di distribuzione e condutture quali a titolo esemplificativo e non limitativo fognature, reti di distribuzione idrica, gas, elettrica , rete illuminazione pubblica, boschi, alberi, arbusti, coltivazioni, piante e culture floreali, essenze arboree, aree verdi, arredo urbano e attrezzature di parchi e giardini.

-Garanzia Eventi atmosferici : si intendono altresì esclusi i Danni da grandine a veicoli di qualsiasi tipo

-Comodato d'uso: l'assicurazione del contenuto si deve intendere a valore intero (quindi compresa nella partita beni immobili)

Attendo Vostre determinazioni al riguardo e saluto cordialmente

Simona Merlo
Client Manager
Public Entities
Numero Iscrizione RUI: E000536938

T +39 02 54679 509
M +39 345 3016870



Howden S.p.A. a Socio Unico
Via Costanza Arconati, 1 - 20135 Milano
howdengroup.com

Le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica e/o nel/i file/s associato/i, sono da considerarsi strettamente riservate. Il loro utilizzo è consentito esclusivamente al destinatario del messaggio, per le finalità indicate nel messaggio stesso. Qualora ricevete questo messaggio senza esserne il destinatario, Vi preghiamo cortesemente di darcene notizia via e-mail e di procedere alla sua distruzione, cancellandolo dal vostro sistema, avvisandoci che conservarlo, divulgarlo anche parzialmente, distribuirlo ad altri soggetti, copiarlo, costituiscono comportamenti contrari ai principi dettati dalla normativa a tutela dei dati personali (GDPR; D.Lgs. 196/2003).

The information contained in this e-mail message and/or in the associated file(s) is to be considered strictly confidential. Their use is permitted only by the recipient of the message, for the purposes indicated in the message itself. Should you receive this message without being its addressee, we kindly ask you to inform us by e-mail and to proceed to its destruction, deleting it from your system, warning you that storing it, disclosing it even partially, distributing it to others, copying it, constitutes conduct contrary to the principles dictated by the legislation on the protection of personal data (GDPR; D.Lgs 196/2003).

Le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica e nei suoi allegati, sono strettamente riservate e protette. Il loro utilizzo è consentito esclusivamente al destinatario del messaggio, per le finalità indicate nel messaggio stesso. Se avete ricevuto questo messaggio senza esserne l'effettivo destinatario, Vi preghiamo cortesemente di avvisare immediatamente il mittente e di distruggere il messaggio con tutti i suoi allegati, avvertendoci che è proibito qualsiasi uso, copia o divulgazione delle informazioni ricevute.

The information contained in this e-mail message and its attachments is strictly confidential and protected. Their use is only permitted to the recipient of the message for the purposes indicated in the message. If you have received this message without being the actual recipient, we ask you to inform the sender immediately and to destroy the message and all its attachments, warning you that any use, copying or disclosure of the information received is prohibited.