

LEGENDA

1. PERIMETRO DI BASE

COMUNE / GROPELLO — CONFINE AMMINISTRATIVO COMUNALE
INDIVIDUAZIONE COMUNI LIMITROFI
(GEOPORTALE REGIONE LOMBARDIA > COMUNI_CORRENTI_LINEARI.SHP)

1.1. ALTRI PERIMETRI DI RIFERIMENTO - AREE PROTETTE

IT2080015 — ZONA SPECIALE DI CONSERVAZIONE (ZSC / EX-SIC)
SAN MASSIMO - CODICE IT2080015 - MISURE C. DGR N.X/4429 DEL 2015
(GEOPORTALE REGIONE LOMBARDIA > ZSC_SIC.SHP.SHP)

IT2080301 — ZONA A PROTEZIONE SPECIALE (ZPS)
BOSCHI DEL TICINO - CODICE IT2080301 - MISURE C. DGR N.X/4429 DEL 2015
(GEOPORTALE REGIONE LOMBARDIA > ZPS.SHP)

1.2. PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO

CONFINE DEL PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL TICINO
DI CUI ALLA DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE DGR N.5983 DEL 2001
(GEOPORTALE PARCO TICINO > CONFINE_PTC_RL_POLYLINE.SHP)

CONFINE DEL PARCO NATURALE DELLA VALLE DEL TICINO
DI CUI ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO REGIONALE DCR N.919 DEL 2003
(GEOPORTALE REGIONE LOMBARDIA >PARCHI_NATURALI.SHP)

PERIMETRO DELLA ZONA DI INIZIATIVA COMUNALE ORIENTATA
AI SENSI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE
(PGT COMUNALE VIGENTE)

M12-23-24 — PERIMETRO MODIFICATO DELLA ZONA DI INIZIATIVA COMUNALE ORIENTATA
AI SENSI DELLA PROPOSTA DI VARIANTE DI PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
(PGT COMUNALE VARIATO)

2. PROGETTO DI NUOVE INFRASTRUTTURE

PROGETTO DEFINITIVO DI AUTOSTRADA REGIONALE BRONI-MORTARA
FASCIA DI SALVAGUARDIA (75 METRI DALLA MEZZERIA DEL TRACCIATO)
(FONTE: DIGITALIZZAZIONE TAVOLA 4 DELLA DGR N.8/4659 DEL 4-5-2007)

3. PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO (PTC)

3.1. ZONE DEL PARCO LOMBARDO DEL TICINO

ZONE C2
ZONE PROTEZIONE AGRICOLO-FORESTALE
A PREVALENTE INTERESSE PAESAGGISTICO (C2)
ART. 8 DELLE NTA DI PTC DEL PARCO, DI CUI ALLA DGR 7/5983 DEL 2/8/2001
(GEOPORTALE PARCO TICINO > AZZONAMENTO_REGION_SHP)

ZONE G2
ZONE DI PIANURA IRRIGUA A PREMINENTE VOCAZIONE AGRICOLA (G2)
ART. 9 NTA PTC PARCO REGIONALE - DGR N.7/5983 DEL 2/8/2001
(GEOPORTALE PARCO TICINO > AZZONAMENTO_REGION_SHP)

BF — ZONE BF
RISERVE NATURALI PARZIALI BOTANICO-FORESTALI (BF)
ART. 15 NTA PTC PARCO REGIONALE - DGR 7/5983 DEL 2/8/2001
(GEOPORTALE PARCO TICINO > AZZONAMENTO_REGION_SHP)

ZB — ZONE ZB
RISERVE NATURALI PARZIALI ZOOLOGICHE-BIOGENETICHE (ZB)
ART. 15 NTA PTC PARCO REGIONALE - DGR 7/5983 DEL 2/8/2001
(GEOPORTALE PARCO TICINO > AZZONAMENTO_REGION_SHP)

69 70 — AREE R
AREE DEGRADATE DA RECUPERARE (R)
ART. 11 NTA PTC PARCO REGIONALE - DCR N.7/5983 DEL 2/8/2001
(GEOPORTALE PARCO TICINO > AZZONAMENTO_REGION_SHP)

NOTA

ZONA DI INIZIATIVA COMUNALE (ZONA IC)

SUPERFICIE TOTALE ZONA IC IDENTIFICATA DAL PTC VIGENTE 2001	3.388.240 MQ
SUPERFICIE TOTALE MAX AMMESSA IN AMPIAMENTO ART.12 PTC (5%)	169.412 MQ
SUPERFICIE TOTALE MASSIMA AMMISSIBILE NUOVA ZONA IC DEL PGT	3.557.652 MQ

ZONA IC (MQ)	PGT 2010	PGT 2020	PGT 2026		PTC 2001
1. ZONA IC GROPELLO CAIROLI	3.158.195	2.186.847	2.243.585	>	3.151.891
2. ZONA IC SANTO SPIRITO	250.228	162.359	162.359	>	236.349
ZONA IC TOTALE	3.408.423	2.349.206	2.405.944	>	3.388.240

(I VALORI DI PGT VIGENTE SONO RETTIFICATI SULLA BASE DELLA CARTOGRAFIA APPROVATA)

PROGETTISTI
STUDIO TECNICO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA
ARCHITETTI COLLA FERRARI PERINOTTO
VIA MENTANA 30 - 27029 VIGEVANO (PV)
E-MAIL GIANLUCA.PERINOTTO@GRUPPOARGO.IT
TEL +390381903221 P.IVA 02003500184

COMMITTENTI
COMUNE DI GROPELLO CAIROLI
VIA LIBERTA' 47 - 27027 GROPELLO CAIROLI (PV)
TEL. CENTR. UNICO +390382815233
PARTITA IVA C.F. 00464180181
SITO INTERNET COMUNALE:
HTTP://WWW.COMUNE.GROPELLOCAIROLI.PV.IT

SIGLA
PGT
COMUNE DI GROPELLO CAIROLI

PROGETTO
VARIANTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
ELABORATO AI SENSI DELLA
LEGGE REGIONALE N.12 DEL 2005 E SS.MM.II.
E DELLE L.R.N.31 DEL 2014 E L.R.N.18 DEL 2019

RIFERIMENTO

ELABORATO
DP06A

TITOLO
DOCUMENTO DI PIANO
QUADRO PROGRAMMATICO E PIANIFICATORIO
TAVOLA DELLE PREVISIONI
DEL TERRITORIO COMUNALE
PROPOSTA DI MODIFICA DELLE ZONE IC

SCALA 1:10000

DATA GIUGNO 2026

QUESTO ELABORATO E' DI PROPRIETA' ESCLUSIVA DELLO STUDIO GRUPPO ARGO ASSOCIATI DI VIGEVANO (PV). ARCHH. MARCO COLLA GABRIELE FERRARI GIAN LUCA PERINOTTO. CHE NE VIETANO RIPRODUZIONE E CESSIONE A TERZI IN TERMINI DI LEGGE